

ZARZĄDZENIE Nr 2402/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 listopada 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	a) ul. Mahatmy Gandhiego 5 m. 25 b) 95/7 c) B-45 d) LD1M/00050369/3	a) 51,30 m ² b) 607 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 120 zł b) 10 880 zł
2	a) ul. Lutomska 160 m. 25 b) 7/9 c) B-45 d) LD1M/00055201/3	a) 44,53 m ² b) 659 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 273 448 zł b) 6 552 zł
3	a) ul. Mokra 33 m. 31 b) 9/11 c) B-45 d) LD1M/00056972/5	a) 41,30 m ² b) 652 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 244 540 zł b) 5 460 zł
4	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 4 m. 15 b) 70/3 c) B-45 d) LD1M/00049487/6	a) 22,68 m ² b) 776 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 240 zł b) 1 760 zł
5	a) ul. Stefana Rogozińskiego 8 m. 24 b) 129 c) G-10 d) LD1M/00045784/0	a) 51,66 m ² b) 523 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 312 500 zł b) 7 500 zł

6	a) ul. Ignacego Paderewskiego 17 m. 17 b) 91/2 c) G-11 d) LD1M/00052135/8	a) 32,23 m ² b) 365 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 888 zł b) 6 112 zł
7	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 36 m. 1A b) 328/1 c) P-9 d) LD1M/00092019/1	a) 110,77 m ² b) 953 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 700 zł b) 261 300 zł
8	a) ul. 6 Sierpnia 30 m. 9 b) 224/1 c) P-19 d) LD1M/00060153/9	a) 69,87 m ² b) 683 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 319 400 zł b) 30 600 zł
9	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 22 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 60,10 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 204 000 zł b) 36 000 zł
10	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 44 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 62,50 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 221 000 zł b) 39 000 zł
11	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 45 b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 69,00 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 000 zł b) 42 000 zł
12	a) ul. Stefana Jaracza 15 m. 63A b) 469/4 c) S-1 d) LD1M/00055901/0	a) 48,90 m ² b) 1792 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 140 000 zł b) 30 000 zł

13	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 40 m. 23 b) 480/11 c) S-1 d) LD1M/00106011/7	a) 58,22 m ² b) 380 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 272 595 zł b) 27 405 zł
14	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 47 m. 25 b) 516/1 c) S-1 d) LD1M/00049996/7	a) 44,15 m ² b) 1087 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 119 000 zł b) 21 000 zł
15	a) ul. Pomorska 3 m. 12 b) 129/1 c) S-1 d) LD1M/00006992/6	a) 20,55 m ² b) 2541 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 40 600 zł b) 29 400 zł
16	a) ul. Pomorska 6 m. 25 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 52,17 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 141 000 zł b) 39 000 zł
17	a) ul. Pomorska 6 m. 35 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 73,16 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 242 800 zł b) 57 200 zł
18	a) ul. Pomorska 6 m. 40 b) 100/3 c) S-1 d) LD1M/00050889/4	a) 59,51 m ² b) 1336 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 800 zł b) 44 200 zł
19	a) ul. Stefana Jaracza 55 m. 19 b) 183/3 c) S-2 d) LD1M/00055677/0	a) 82,60 m ² b) 2094 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 200 zł b) 86 800 zł

20	a) ul. ks. Hugona Kołłątaja 9 lokal użytkowy nr 1U b) 93/1 c) S-2 d) LD1M/00052623/6	a) 12,16 m ² b) 270 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 40 800 zł b) 9 200 zł
21	a) ul. Tramwajowa 13 m. 11 b) 323/12 c) S-2 d) LD1M/00095231/4	a) 50,31 m ² b) 386 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 100 zł b) 46 900 zł
22	a) ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 89 garaż nr 6U b) 3/2; 3/3 c) S-5 d) LD1M/00039386/5	a) 55,44 m ² b) 1479 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 35 400 zł b) 94 600 zł
23	a) ul. Dowborczyków 5 m. 11 b) 302/2; 302/4 c) S-6 d) LD1M/00050342/8	a) 63,44 m ² b) 535 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 230 600 zł b) 29 400 zł
24	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 119 m. 16 b) 423/4 c) S-6 d) LD1M/00059665/1	a) 99,08 m ² b) 410 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 234 800 zł b) 85 200 zł
25	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 119 m. 24 b) 423/4 c) S-6 d) LD1M/00059665/1	a) 134,26 m ² b) 410 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 284 200 zł b) 115 800 zł
26	a) al. Tadeusza Kościuszki 13 m. 10 b) 7 c) S-6 d) LD1M/00066756/8	a) 42,31 m ² b) 1280 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 800 zł b) 46 200 zł

27	a) ul. Nawrot 44 m. 8 b) 316 c) S-6 d) LD1M/00087667/0	a) 76,12 m ² b) 897 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 230 000 zł b) 70 000 zł
28	a) ul. Edwarda Abramowskiego 1, Henryka Sienkiewicza 104 m. 2 b) 117/2 c) S-8 d) LD1M/00052558/9	a) 49,04 m ² b) 739 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 22 800 zł
29	a) ul. Radwańska 9 m. 23 b) 34/1 c) S-8 d) LD1M/00002203/1	a) 24,21 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 75 500 zł b) 34 500 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).