

ZARZĄDZENIE Nr 2403/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowych
usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława
Dąbrowskiego 69 i 99, stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości lokalowe usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy gen. Jarosława Dąbrowskiego 69 i 99, stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2403/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący nieruchomości lokalowe, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) nr księgi wieczystej nieruchomości lokalowej e) nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości lokalowej [zł]
1.	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 69 m. 34 b) 8/1 c) G-17 d) LD1M/00078416/0 e) LD1M/00039200/8	a) 36,45 m ² b) 812 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal usytuowany jest na VIII piętrze (IX kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 6/1000 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	210 000

2.	a) ul. gen. Jarosława Dąbrowskiego 99 m. 55 b) 83/30, 83/42 c) G-17 d) LD1M/00250345/1 e) LD1M/00227588/6	a) 27,18 m ² / 2,10 m ² b) 6530 m ²	Nieruchomość lokalowa stanowi własność Miasta Łodzi. Lokal usytuowany jest na II piętrze (III kondygnacji) w budynku wielomieszkaniowym znajdującym się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Osiedle Młodych”. Składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju. Z własnością lokalu związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 2928/863220 części. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) nieruchomość znajduje się na obszarze terenów wielkich zespołów mieszkaniowych.	130 000
----	--	---	---	---------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).