

ZARZĄDZENIE Nr 2404/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14
i Mahatmy Gandhiego bez numeru na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344,1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Mahatmy Gandhiego 14 i Mahatmy Gandhiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2404/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/25 KW LD1M/00284358/2 Miasto Łódź</p>	270 m ²	Teren w strefie II	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	<p style="text-align: center;">22 900 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p style="text-align: center;">podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
2.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/31 KW LD1M/00359841/2 Skarb Państwa</p>	319 m ²		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1- tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
3.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/28 KW LD1M/00284358/2 Miasto Łódź</p>	128 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren na prowadzenie działalności edukacyjno-oświatowej	
4.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/32 KW LD1M/00252558/1 Miasto Łódź</p>	359 m ²			

5.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/33 KW LD1M/00259457/2 Miasto Łódź	103 m ²			
6.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego bez numeru obręb B-45 działka nr 102/24 KW LD1M/00302580/0 Miasto Łódź	549 m ²			
7.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/22 KW LD1M/00117396/9 Miasto Łódź	4599 m ²			
8.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/14 KW LD1M/00237735/5 Miasto Łódź	492 m ²			
9.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/23 KW LD1M/00117396/9 Miasto Łódź	2305 m ²			
10.	Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/27 KW LD1M/00304404/7 Miasto Łódź	717 m ²			

11.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka 102/30 KW LD1M/00371470/0 Skarb Państwa</p>	53 m ²			
12.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka 102/26 KW LD1M/00304404/7 Miasto Łódź</p>	409 m ²			
13.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Mahatmy Gandhiego 14 obręb B-45 działka nr 102/29 KW LD1M/00304404/7 Miasto Łódź</p>	104 m ²			
		<p style="text-align: center;">Łącznie: 10407,00 m²</p>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.