

**ZARZĄDZENIE Nr 2408/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 08 listopada 2023 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi – służebnością przesyłu oraz służebnością gruntową nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00356748/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejącego na niej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej  $\varnothing$  160 mm PEHD.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 1/18 w obrębie G-3 na 24,74 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działka o numerze 1/18, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00356748/9, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem istniejącego na niej urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza kanalizacyjnego ogólnospławnego  $\varnothing$  250 PVC.

3. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Wólczańskiej: 248, 248A, 248B i 248C, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-3 jako działki o numerach 17/2 i 17/3, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00065420/7.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 1/18 w obrębie G-3 na 8,6 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**



- teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.



- teren obciążony służebnością gruntową na rzecz każdego właściciela nieruchomości, oznaczonej w obrębie G-3 jako działki o numerach 17/2 i 17/3.