

ZARZĄDZENIE Nr 2422/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 listopada 2023 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, art. 70 ust. 1 i 2, art. 71 ust 1 i 2, art. 72 ust 1 i 2, art. 73 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), uchwały Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr XLII/1103/17 z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), Nr LIV/1315/17 z dnia 5 lipca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3522), Nr LXII/1615/17 z dnia 13 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2018 r. poz. 7) i Nr LXXIX/2391/23 z dnia 30 sierpnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 7802)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5195/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 26 stycznia 2017 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi, stanowiących własność Miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniem Nr 685/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 marca 2023 r., wprowadzam następujące zmiany:

1) § 3 i § 4 otrzymują brzmienie:

„§ 3. Cena sprzedaży podlega zapłacie w terminie umożliwiającym jej zaksięgowanie najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży na rachunku bankowym, wskazanym w protokole, stanowiącym podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.”;

§ 4. 1. Bonifikata udzielona od ceny lokalu mieszkalnego, od wartości domu jednorodzinnego lub od wartości gruntu zabudowanego domem jednorodzinnym podlega zabezpieczeniu hipotecznemu w wysokości 150% udzielonej bonifikaty.

2. Hipotekę, o której mowa w ust. 1, ustanawia się z kolejnością wpisu miejsca pierwszego w dziale IV księgi wieczystej urządzonej dla lokalu mieszkalnego lub prowadzonej dla nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym.”;

2) uchyla się § 5;

3) § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. Nabywca lokalu mieszkalnego lub nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym zobowiązany jest poddać się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 Kodeksu postępowania cywilnego co do obowiązku zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA