

ZARZĄDZENIE Nr 2476/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Papierniczej 7
i Papierniczej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Papierniczej 7 i Papierniczej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2476/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności |
|------------|--|-----------------------------------|---------------------------------|---|---|
| 1. | Łódź ul. Papiernicza 7 obręb W-31 działka nr 89/4 KW LD1M/00131846/3 Właściciel: Miasto Łódź | łącznie 8336 m ² | Teren położony w strefie III | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów aktywnych gospodarczo o znacznej uciążliwości – AG2 Sposób zagospodarowania terenu: teren towarzyszący (dojścia, dojazdy i miejsca postojowe). | 8336,00 m² x 1,83 zł = 15254,88 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 2. | Łódź ul. Papiernicza 7 obręb W-31 działka nr 63/38 KW LD1M/00025141/5 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 3. | Łódź ul. Papiernicza 7 obręb W-31 część działki nr 29/40 KW LD1M/00154847/7 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 4. | Łódź ul. Papiernicza 7 obręb W-31 część działki nr 107 KW LD1M/00155006/7 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 5. | Łódź ul. Papiernicza bez numeru obręb W-31 działka nr 28/8 KW LD1M/00175288/3 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|
| 6. | ul. Papiernicza bez numeru obręb W-31 działka nr 28/9 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 7. | ul. Papiernicza bez numeru obręb W-31 działka nr 28/23 KW LD1M/00046977/7 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 8. | ul. Papiernicza bez numeru obręb W-31 działka nr 28/24 KW LD1M/00046977/7 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |
| 9. | ul. Papiernicza bez numeru obręb W-31 działka nr 28/11 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź | | | | |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.