

ZARZĄDZENIE Nr 2478/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej 53 i Armii
Krajowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Armii Krajowej 53 i Armii Krajowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2478/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wdzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru obręb P-25 część działki nr 198/9 Właściciel: nieustalony Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej</p>	43 m ²	Teren położony w strefie III	Dla terenu brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	<p>1 510 m² x 2,52 zł/m² = 3 805,20 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p>
2.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru obręb P-25 część działki nr 198/16 KW nr LD1M/00043356/7 Właściciel: Miasto Łódź</p>	999 m ²		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem: M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych KDZ – tereny dróg i ulic publicznych.	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru obręb P-25 część działki nr 198/18 KW nr LD1M/00052282/3 Właściciel: Skarb Państwa Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej</p>	28 m ²		Sposób zagospodarowania: 1 510 m ² - teren pod parking	
4.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru obręb P-25</p>	195 m ²			

	<p>część działki nr 198/73 Właściciel: nieustalony Władający: Wydział Gospodarki Komunalnej</p>				
5.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej bez numeru obręb P-25 część działki nr 198/81 KW nr LD1M1/00057003/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	18 m ²			
6.	<p>Łódź ul. Armii Krajowej 53 obręb P-25 część działki nr 198/92 KW nr LD1M/00114269/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	227 m ²			
		RAZEM: 1 510 m²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.