

ZARZĄDZENIE Nr 2485/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 listopada 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej bez numeru
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Uniwersyteckiej bez numeru, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2485/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<p>Łódź, ul. Uniwersytecka bez numeru Obręb S-2 działka nr 189/61 KW LD1M/00000299/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź, ul. Uniwersytecka bez numeru Obręb S-2 działka nr 189/62 KW LD1M/00000299/6 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>W KW nr LD1M/00000299/6 widnieje działka nr 189/41 – nie ujawniono jej podziału.</p>	<p>23 m²</p> <p>301 m²</p> <p>Łączna powierzchnia: 324 m²</p>	Teren w strefie I	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stefana Jaracza, dr Stefana Kopcińskiego, Prezydenta Gabriela Narutowicza i Polskiej Organizacji Wojskowej, przyjęty uchwałą Nr LXXVIII/2337/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 lipca 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r., poz. 6536), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 23 m²- teren towarzyszący pod dojścia i dojazdy 301 m²- teren towarzyszący zielony</p>	<p>23 m² x 2,97 zł/m²= 68,31 zł 301 m² x 2,52 zł/m²= 758,52 zł</p> <p>Łączna kwota = 826,83 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.