

**ZARZĄDZENIE Nr 2546/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 listopada 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy alei Adama Mickiewicza bez numeru i ulicy Stefana Żeromskiego bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2546/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                            | Powierzchnia nieruchomości                | Opis nieruchomości                | Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | <b>Łódź</b><br><b>aleja Adama Mickiewicza</b><br><b>bez numeru</b><br>obręb P-28<br>działka nr 41/28<br>KW nr LD1M/00008070/1<br><b>Właściciel: Miasto Łódź</b>                     | 277 m <sup>2</sup>                        | Teren położony w strefie II i III | Działki położone są na terenie objętym uchwałą Nr VI/213/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi w rejonie alei: Adama Mickiewicza i Tadeusza Kościuszki i ulic: Łąkowej, Marii Skłodowskiej-Curie, Stefana Żeromskiego, Andrzeja Struga, Gdańskiej, Mikołaja Kopernika i Wólczańskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2168). | Strefa II:<br><br>125 m <sup>2</sup> x 1,37 zł/m <sup>2</sup> = 171,25 zł<br>61 m <sup>2</sup> x 3,66 zł/m <sup>2</sup> = 223,26 zł<br><br>Strefa III:<br><br>327 m <sup>2</sup> x 0,92 zł/m <sup>2</sup> = 300,84 zł<br>142 m <sup>2</sup> x 2,52 zł/m <sup>2</sup> = 357,84 zł<br>45 m <sup>2</sup> x 3,55 zł/m <sup>2</sup> = 159,75 |
| 2.  | <b>Łódź</b><br><b>aleja Adama Mickiewicza</b><br><b>bez numeru</b><br>obręb P-28<br>działka nr 41/42<br>działka nr 41/40<br>KW nr LD1M/00046139/1<br><b>Właściciel: Miasto Łódź</b> | 233 m <sup>2</sup><br>4 m <sup>2</sup>    |                                   | Obszar oznaczony jest w planie jako:<br>10.9.ZP – przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej publicznej, tereny dróg, dojazdów; przeznaczenie uzupełniające: tereny sportu i rekreacji, drogi rowerowe, infrastruktura techniczna.                                                                                                                                                                                                 | <b>Razem: 1 212,94 zł</b><br><br>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 3.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Stefana Żeromskiego</b><br><b>bez numeru</b><br>obręb P-20<br>działka nr 256/32<br>KW nr LD1M/00046678/1<br><b>Właściciel: Miasto Łódź</b>                    | 186 m <sup>2</sup>                        |                                   | Sposób zagospodarowania:<br><br>452 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący zielony,<br><br>203 m <sup>2</sup> – teren pod miejsca postojowe dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,<br><br>45 m <sup>2</sup> - teren pod pomieszczenie gospodarcze.                                                                                                                                                                                | Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.<br><br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.                                                                                   |
|     |                                                                                                                                                                                     | <b>Razem:</b><br><b>700 m<sup>2</sup></b> |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.