

ZARZĄDZENIE Nr 262/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej
części nieruchomości położonej w Łodzi w Parku Staromiejskim na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Łodzi w Parku Staromiejskim na okres do 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 262/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat
w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź Park Staromiejski obręb B-47 część działki nr 412/23</p> <p>KW nr LD1M/00350530/6</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>Powierzchnia udostępnienia 4,00 m²</p> <p>(powierzchnia całkowita nieruchomości 50,00 m²)</p>	<p>teren w strefie II</p> <p>nieruchomość niezabudowana</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym przez Radę Miejską w Łodzi w dniu 25 stycznia 2018 r. - uchwała Nr LXVI/1683/18 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zachodniej, Krótkiej, Berka Joselewicza, Franciszkańskiej, Ogrodowej i Północnej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 820). Dopuszczalne przeznaczenie tego terenu stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, natomiast przeznaczenie uzupełniające wskazuje zabudowę usługową, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi wewnętrzne.</p> <p style="text-align: center;"><u>Sposób zagospodarowania:</u></p> <p>W ww. planie działka o nr ewid. 412/23 w obrębie B-47 położona jest w jednostce urbanistycznej oznaczonej symbolem: 38MW- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p>	<p>w okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 100 zł + podatek VAT</p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: 110,40 zł + podatek VAT</p> <p>zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.