

ZARZĄDZENIE Nr 263/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 8377/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 4 maja 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 8859/VII/18 z dnia 06 lipca 2018 r. i Nr 3438/VIII/20 z dnia 02 marca 2020 r. – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 103.

§ 5. W zarządzeniu Nr 1682/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 93.

§ 6. W zarządzeniu Nr 3438/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 4832/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 sierpnia 2020 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 20.

§ 7. W zarządzeniu Nr 4832/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 sierpnia 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących

własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 63.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 263/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Bolesława Limanowskiego 34/36 m. 4 b) 236/1 c) B-46 d) LD1M/00058297/3	a) 38,26 m ² b) 533 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 137 500 zł b) 7 594,60 zł
2	a) ul. Rojna 13 m. 29 b) 21/1 c) B-42 d) LD1M/00054102/2	a) 36,83 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 400 zł b) 5 159 zł
3	a) ul. ks. Stanisława Staszica 4 m. 33 b) 111/6 c) B-50 d) LD1M/00051816/9	a) 42,52 m ² b) 491 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 900 zł b) 7 454,20 zł
4	a) ul. Szklana 16 m. 15 b) 572/1 c) B-49 d) LD1M/00090020/7	a) 16,53 m ² b) 139 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 000 zł b) 5 798,10 zł
5	a) ul. Urzędnicza 14 m. 27 b) 455/4 c) B-28 d) LD1M/00045583/1	a) 56,52 m ² b) 391 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 235 200 zł b) 3 983,40 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Wrześnińska 42 m. 3 b) 132/1 c) B-46 d) LD1M/00056705/3	a) 52,21 m ² b) 355 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 600 zł b) 8 236,90 zł
7	a) ul. Współzawodnicza 4 m. 3 b) 95/1 c) B-48 d) LD1M/00046017/0	a) 41,07 m ² b) 771 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 300 zł b) 6 546 zł
8	a) ul. Będzińska 6 m. 1 b) 51/14 c) G-11 d) LD1M/00060628/0	a) 46,08 m ² b) 481 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 600 zł b) 6 196,20 zł
9	a) ul. Władysława Broniewskiego 34a m. 42 b) 114/6 c) G-15 d) LD1M/00051982/3	a) 52,01 m ² b) 693 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 215 900 zł b) 7 625,10 zł
10	a) ul. Konstantego Ildefonsa Gałczyńskiego 2 m. 53 b) 317/3 c) G-17 d) LD1M/00049486/9	a) 35,82 m ² b) 659 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 200 zł b) 7 501,20 zł
11	a) ul. Komfortowa 2 m. 33 b) 128 c) G-10 d) LD1M/00050663/4	a) 47,24 m ² b) 959 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 400 zł b) 7 518 zł
12	a) ul. Bolesława Leśmiana 5 m. 30 b) 212/5 c) G-17 d) LD1M/00059580/1	a) 55,83 m ² b) 668 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 300 zł b) 7 604,10 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Pabianicka 74/76 m. 43 b) 29/3 c) G-11 d) LD1M/00054960/4	a) 26,05 m ² b) 753 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 200 zł b) 3 551,40 zł
14	a) ul. Podhalańska 22 m. 14 b) 59/30 c) G-6 d) LD1M/00079199/9	a) 42,87 m ² b) 396 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 200 zł b) 3 327 zł
15	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 32/34 m. 2 b) 79/2 c) G-4 d) LD1M/00046008/4	a) 49,51 m ² b) 575 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 900 zł b) 8 507,70 zł
16	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 46/48 m. 5 b) 119/2 c) G-4 d) LD1M/00050998/1	a) 46,02 m ² b) 592 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 800 zł b) 7 785,60 zł
17	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 49 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 36,69 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 500 zł b) 2 559,60 zł
18	a) ul. Lucjana Rydla 7 m. 78 b) 54/4 c) G-17 d) LD1M/00059369/6	a) 27,46 m ² b) 787 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 900 zł b) 1 706,40 zł
19	a) ul. Rzgowska 307 m. 19 b) 407/10 c) G-44 d) LD1M/00331508/4	a) 63,41 m ² /4,26 m ² b) 5 085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 338 500 zł b) 47 382,18 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Władysława Umińskiego 7 m. 37 b) 329/6 c) G-17 d) LD1M/00052087/6	a) 56,13 m ² b) 664 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 234 600 zł b) 7 064,20 zł
21	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 69 m. 13 b) 258 c) P-9 d) LD1M/00089361/9	a) 36,72 m ² b) 658 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 95 900 zł b) 31 200 zł
22	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 72 m. 39 b) 285/2 c) P-9 d) LD1M/00079193/7	a) 52,11 m ² b) 943 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 100 zł b) 29 700 zł
23	a) ul. Wólczańska 137 m. 1/3 b) 7 c) P-30 d) LD1M/00002244/0	a) 76,89 m ² b) 1246 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 200 zł b) 130 200 zł
24	a) ul. Stefana Żeromskiego 11 m. 3 b) 247/1 c) P-9 d) LD1M/00081988/4	a) 70,09 m ² b) 1415 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 200 zł b) 49 400 zł
25	a) ul. Juliana Tuwima 25 m. 37 b) 297/5, 297/6 c) S-6 d) LD1M/00056118/1	a) 57,16 m ² b) 1962 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 900 zł b) 32 000 zł
26	a) ul. Piotrkowska 119 m. 4A b) 223/10 c) S-6 d) LD1M/00051905/0	a) 47,86 m ² b) 406 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 132 600 zł b) 32 800 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Piotrkowska 121 m. 44 b) 224/2 c) S-6 d) LD1M/00046424/6	a) 136,61 m ² b) 3490 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 347 200 zł b) 180 000 zł
28	a) ul. Józefa 5 m. 22 b) 6/6 c) W-22 d) LD1M/00060988/1	a) 43,43 m ² b) 660 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 179 600 zł b) 7 098,40 zł
29	a) ul. Józefa 17 m. 71 b) 24/2 c) W-22 d) LD1M/00054844/5	a) 25,66 m ² b) 910 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 300 zł b) 3 090,60 zł
30	a) ul. Niciarniana 5 m. 6 b) 7/1 c) W-15 d) LD1M/00096222/5	a) 31,73 m ² b) 4443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 51 400 zł b) 46 260 zł
31	a) ul. Niciarniana 5 m. 41 b) 7/1 c) W-15 d) LD1M/00096222/5	a) 31,52 m ² b) 4443 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 50 700 zł b) 46 260 zł
32	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 129 m. 23/24 b) 112 c) W-26 d) LD1M/00092193/4	a) 65,87 m ² /2,71 m ² b) m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 180 200 zł b) 30 550,90 zł
33	a) ul. Skalna 9 m. 3 b) 217/1 c) W-12 d) LD1M/00057476/5	a) 63,12 m ² b) 514 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 800 zł b) 22 369,20 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Skalna 11 m. 9 b) 217/1 c) W-12 d) LD1M/00057476/5	a) 50,95 m ² b) 514 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 15 978 zł
35	a) ul. Bolesława Szczodrego 12 m. 9 b) 133/33 c) W-35 d) LD1M/00094676/8	a) 62,11 m ² b) 512 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 309 300 zł b) 9 604 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).