

**ZARZĄDZENIE Nr 2632/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 grudnia 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy terenach kolejowych, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy terenach kolejowych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2632/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości       | Opis nieruchomości            | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Stawka za udostępnienie nieruchomości  |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 1.  | Łódź<br>tereny kolejowe<br>Obręb W-36<br>część działki nr 71/113<br>KW LD1M/00176888/6<br>Właściciel: Miasto Łódź | łącznie<br>238,40 m <sup>2</sup> | Teren położony<br>w strefie V | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.<br>Uchwałą Nr V/92/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Ofiar Terroryzmu 11 Września oraz ulic: Zakładowej, Jędrzejowskiej i Tomaszowskiej do autostrady A1, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zamkniętych, kolejowych – TZ.<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br>teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą). | W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:<br><b>238,40 m<sup>2</sup> x 0,11 zł/m<sup>2</sup> = 26,22 zł</b><br>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.<br><br>Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:<br><b>238,40 m<sup>2</sup> x 0,80 zł/m<sup>2</sup> = 190,72 zł</b><br>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.<br><br>Stawka za udostępnienie nieruchomości będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. |
| 2.  | Łódź<br>teren kolejowe<br>Obręb W-36<br>część działki nr 158/1<br>KW LD1M/00285502/4<br>Właściciel: Miasto Łódź   |                                  |                               |   |  |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.