

**ZARZĄDZENIE Nr 2633/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży  
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu /powierzchnia pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	a) ul. Bolesława Limanowskiego 59 m. 55 b) 441 c) B-28 d) LD1M/00048629/7	a) 50,99 m <sup>2</sup> b) 1563 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 570 zł b) 47 430 zł
2	a) ul. Bazarowa 12 m. 33 b) 291/3 c) B-46 d) LD1M/00054085/6	a) 37,05 m <sup>2</sup> b) 528 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 598 zł b) 6 402 zł
3	a) ul. Grabowa 13 m. 70/71 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 38,97 m <sup>2</sup> b) 906 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 660 zł b) 11 340 zł
4	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 18 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 101,04 m <sup>2</sup> b) 2799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 800 zł b) 122 200 zł
5	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 20 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 106,91 m <sup>2</sup> b) 2799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 400 zł b) 131 600 zł

6	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 45 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 93,30 m <sup>2</sup> b) 2799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 200 zł b) 112 800 zł
7	a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 49 b) 473/1 c) S-1 d) LD1M/00002368/5	a) 131,57 m <sup>2</sup> b) 2799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 280 200 zł b) 159 800 zł
8	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 24 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 33,69 m <sup>2</sup> b) 1531 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 74 900 zł b) 35 100 zł
9	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 29 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 44,69 m <sup>2</sup> b) 1531 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 400 zł b) 48 600 zł
10	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 45 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 59,44 m <sup>2</sup> b) 1531 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 900 zł b) 62 100 zł
11	a) ul. Stefana Jaracza 25 m. 49 b) 474 c) S-1 d) LD1M/00094913/2	a) 76,00 m <sup>2</sup> b) 1531 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 000 zł b) 81 000 zł
12	a) ul. Zbocze 26 m. 1 b) 398/86 c) W-12 d) LD1M/00033418/7	a) 35,99 m <sup>2</sup> /29,72 m <sup>2</sup> b) 506 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 000 zł b) 14 000 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).