

ZARZĄDZENIE Nr 266/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego,
na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy
ul. Szczecińskiej 102 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zarządzenia Nr 2545/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie na okres 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102, oznaczonych jako części działki nr 50/18 w obrębie B-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1, o powierzchni:

- 1) 12 m²,
- 2) 8 m²,
- 3) 9 m²,
- 4) 9 m²

– z przeznaczeniem pod tymczasowe stoiska handlowe.

§ 2. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najkorzystniejszej wysokości czynszu dzierżawnego dla części nieruchomości, o których mowa w § 1.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub jego Zastępca;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu”, stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Jeżeli przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 3 przeprowadza drugi przetarg.

§ 6. Komisja przeprowadza przetarg, stosując odpowiednio rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 266/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg na wydzierżawienie, na okres 3 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Szczecińskiej 102, oznaczonych jako części działki nr 50/18 w obrębie B-2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00114782/1, o powierzchni:

- 1) 12 m²,
- 2) 8 m²,
- 3) 9 m²,
- 4) 9 m²

– przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego; przy czym każda z wyżej wymienionej części nieruchomości będzie przedmiotem odrębnej licytacji.

2. Sposobem zagospodarowania części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, są tymczasowe stoiska handlowe.

§ 2. 1. Części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, aktualnie są zagospodarowane jako ogólnodostępny trawnik.

2. Dzierżawca będzie uprawniony do prowadzenia na dzierżawionym terenie działalności handlowej bez możliwości wznoszenia jakichkolwiek nowych obiektów i naniesień trwale i nietrwale związanych z gruntem.

§ 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej południową część osiedla Sokołów, przyjętym uchwałą Nr LXXIII/1532/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5199), zmienioną uchwałą Nr XXVII/905/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4050), części nieruchomości, o których mowa w § 1 ust. 1, położone są w obszarze oznaczonym symbolem KD-G (tereny dróg klasy głównej).

§ 4. 1. Dla części nieruchomości położonych w Łodzi przy:

- 1) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 99,60 zł (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 60/100) netto,
 - b) wadium wynosi 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 2) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 2:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 66,40 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć złotych 40/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 3) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 74,70 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 70/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,

- c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty);
- 4) ul. Szczecińskiej 102, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 4:
 - a) stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 74,70 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery złote 70/100) netto,
 - b) wadium wynosi 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) netto,
 - c) postąpienie wynosi nie mniej niż 1,00 zł (słownie: jeden złoty).

2. Miesięczny czynsz dzierżawny stanowić będzie stawka osiągnięta w przetargu powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Ustalony w wyniku przetargu czynsz dzierżawny płatny będzie z góry do 10. dnia każdego miesiąca i będzie podlegać corocznie waloryzacji średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowane podmioty:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, odrębnie dla każdej części nieruchomości w wysokości określonej w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b, pkt 3 lit. b i pkt 4 lit. b; wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta Łodzi w Pekao Spółka Akcyjna w Łodzi - numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących: imienia, nazwiska i adresu osoby fizycznej albo nazwy firmy oraz adresu siedziby, jeżeli zainteresowanym jest osoba prawna, numeru identyfikacji podatkowej NIP oraz odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku spółki w organizacji należy załączyć umowę spółki a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą - wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej; dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu; w przypadku pełnomocników - przedłożenie stosownych pełnomocnictw w formie aktu notarialnego;
- 3) wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych, w tym nr telefonu i e-maila przez Prezydenta Miasta Łodzi jako administratora danych, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.¹);
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami Przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- 5) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy.

§ 6. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do zapoznania się ze stanem prawnym i faktycznym oraz sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie.

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociażby jeden uczestnik zaoferuje wyższy czynsz dzierżawny od wywoławczego o jedno postąpienie.

§ 8. 1. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą stawkę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

¹ Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz w Dz. Urz. UE L 74 z 04.03.2021, str. 35.

2. Protokół przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

§ 9. 1. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

2. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W przypadku złożenia skargi na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, termin zawarcia umowy wyznaczony zostanie po rozpatrzeniu skargi.

§ 10. 1. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

2. Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3. Jeżeli osoba ustalona w przetargu jako Dzierżawca, nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11. Osoba wyłoniona w przetargu jako dzierżawca zobowiązana będzie do zawarcia umowy dzierżawy, na warunkach określonych przez Miasto Łódź w projekcie umowy dzierżawy.

§ 12. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.