

ZARZĄDZENIE Nr 2719/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 grudnia 2023 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2 Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości oraz termin płatności
1.	Łódź, Al. Kościuszki bn Obręb S-7 część działki nr 24/55 KW LD1M/00120521/9 Właściciel: Miasto Łódź	29,78 m ²	Teren położony w strefie I.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.	w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 53,00 m²x0,57 zł/m²=30,21 zł
2.	Łódź, Al. Kościuszki bn Obręb S-7 część działki nr 24/41 KW LD1M/00026696/7 Właściciel: Miasto Łódź	23,22 m ²		Uchwałą Nr XLV/1423/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Piotrkowskiej, Stanisława Wigury, Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej.	po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 53,00 m²x4,92 zł/m²=260,76 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne raz w roku w terminie do 30 listopada Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS
		<u>Łącznie: 53,00</u> <u>m²</u>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W1a (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie I) oraz W3b (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III) . Sposób zagospodarowania terenu: 53,00 m ² - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.