

**ZARZĄDZENIE Nr 2733/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 14 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Snycerskiej 5  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Snycerskiej 5, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia   | Opis nieruchomości                           | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności   |
|-----|--|--|--|---|---|
| 1.  | Łódź, ul. Snycerska 5<br>Miasto Łódź<br>Obręb B-28<br>Części działki nr 601/27<br>KW LD1M/00135417/5 | 6 x 18,00 m <sup>2</sup><br>2 x 19,00 m <sup>2</sup> | Teren w strefie 2<br><br>Teren pod garażami. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rybnej, Ciesielskiej, Zgierskiej i Krótkiej, przyjęty uchwałą Nr LXXI/1860/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3023), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXIII/1089/20 z dnia 2 grudnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 598), obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem ZP – tereny zieleni urządzonej publicznej.<br><br><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b><br><br>Teren pod garażami murowanymi oraz teren pod dojścia, dojazdy. | 1. 6 x 18 m <sup>2</sup> x 8,69 zł/m <sup>2</sup> = 938,52 zł<br>2 x 19 m <sup>2</sup> x 8,69 zł/m <sup>2</sup> = 330,22 zł   |
| 2.  | Łódź, ul. Snycerska 5<br>Miasto Łódź<br>Obręb B-28<br>Części działki nr 601/26<br>KW LD1M/00155520/6 | 4 x 18,00 m <sup>2</sup>                             | Teren pod dojścia, dojazdy.                  |   | 2. 4 x 18 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> = 189,36 zł   |
| 3.  | Łódź, ul. Snycerska 5<br>Miasto Łódź<br>Obręb B-28<br>Części działki nr 601/24<br>KW LD1M/00155520/6 | 2 x 18,00 m <sup>2</sup>                             | Teren pod dojścia, dojazdy.                  |   | 3. 2 x 18 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> = 94,68 zł  |
| 4.  | Łódź, ul. Snycerska 5<br>Miasto Łódź<br>Obręb B-28<br>Części działki nr 601/36<br>KW LD1M/00176608/0 | 2 x 19,00 m <sup>2</sup>                             | Teren pod dojścia, dojazdy.                  |   | 4. 2 x 19 m <sup>2</sup> x 2,63 zł/m <sup>2</sup> = 99,94 zł  |
|     |  |  |  |   | + <b>podatek VAT</b><br>zgodnie z obowiązującymi przepisami   |
|     |  |  |  |   | Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry.  |
|     |  |  |  |   | Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.