

ZARZĄDZENIE Nr 2736/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 33 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. f uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na rozwiązanie umów użytkowania wieczystego w odniesieniu do nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Miasta Łodzi, będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czerwony Rynek”, których wykaz stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Rozwiązanie umów użytkowania wieczystego, o których mowa w § 1, następuje nieodpłatnie.

2. Szczegółowe warunki niezbędne do ustalenia treści umowy notarialnej w sprawie rozwiązania umów użytkowania wieczystego określi protokół uzgodnień.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie rozwiązania prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości, o których mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu, w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości, o których mowa w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia, po rozwiązaniu umów użytkowania wieczystego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2736/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej
„Czerwony Rynek”**

Lp.	Adres nieruchomości	Nr działki, obręb	Powierzchnia w m²	Księga wieczysta
1.	ul. Kaliska bez numeru	281/4, G-4	198	LD1M/00037627/3
2.	ul. Podmiejska bez numeru	151, 152, 153, G-14	1966	LD1M/00247982/4
Łącznie			2164	