

ZARZĄDZENIE Nr 2740/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 grudnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej bez numeru,
Białostockiej 4, 4A, 6 i Białostockiej bez numeru, na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej bez numeru, Białostockiej 4, 4A, 6 i Białostockiej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 2740/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 część działki 439/55 KW nr LD1M/00040671/0 Właściciel: Miasto Łódź	262 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	teren pod wiatami garażowymi: 1 056 m ² x 3,78 zł/m ² = 3991,68 zł teren pod miejsca parkingowe: 200 m ² x 2,52 zł/m ² = 504,00 zł teren towarzyszący utwardzony: 2 066 m ² x 1,83 zł/m ² = 3780,78 zł
2.	Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 działka 417/144 KW nr LD1M/00034923/7 Właściciel: Miasto Łódź	2 m ²		Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	teren pod skład: 14 m ² x 3,55 zł/m ² = 49,70 zł Razem: 8326,16 zł
3.	Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-27 część działki 437/11 KW nr LD1M/00138353/9 Właściciel: Miasto Łódź	1 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: Sposób zagospodarowania terenu: 1 056 m ² – teren pod wiatami garażowymi, 200 m ² – teren na miejsca parkingowe, 2 066 m ² – teren towarzyszący utwardzony,	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny będzie w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy, w latach następnych do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
4.	Łódź obręb G-27 ul. Białostocka bez numeru część działki 437/5 część działki 438/4 ul. Rzgowska bez numeru część działki 439/45 KW nr LD1M/00138353/9	215 m ² 378 m ² 102 m ²		14 m ² – teren pod skład (budka strażniczą i przenośna toaleta.)	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

5.	<p>Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź obręb G-27 ul. Białostocka 6 część działki 412/2 ul. Białostocka 4A część działki 413/1 ul. Białostocka 4 część działki 414/2 KW nr LD1M/00013671/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>75 m²</p> <p>351 m²</p> <p>413 m²</p>			
6.	<p>Łódź obręb G-27 ul. Rzgowska bez numeru część działki 417/108 część działki 417/110 KW nr LD1M/00034471/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>19 m²</p> <p>285 m²</p>			
7.	<p>Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-27 część działki 437/10 KW nr LD1M/00138353/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>54 m²</p>			
8.	<p>Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-27 część działki 441/2 KW nr LD1M/00014537/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>31 m²</p>			
9.	<p>Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 część działki 417/109</p>	<p>132 m²</p>			

10.	KW nr LD1M/00034539/8 Właściciel: Miasto Łódź Łódź ul. Białostocka bez numeru obręb G-27 część działki 415/2 KW nr LD1M/00034540/8 Właściciel: Miasto Łódź	649 m ²			
11.	Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 część działki 437/9 KW nr LD1M/00045163/1 Właściciel: Miasto Łódź	367 m ²			
		Razem: 3336 m ²			

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.