

ZARZĄDZENIE Nr 2743/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r. poz.1688) w wykonaniu uchwały Nr LXX/2101/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Brójeckiej, Paprociowej, Bronisin, Wiskickiej i św. Rafała Kalinowskiego oraz południowej granicy miasta Łodzi.

W wyznaczonym terminie składania wniosków tj. od dnia 16 stycznia 2023 r. do dnia 6 lutego 2023 r. wpłynęły 92 wnioski w tym 7 wniosków w dwóch identycznych egzemplarzach.

Wniosek nr 1

- wpłynął 16 stycznia 2023 r.,
- dotyczy działek nr 62/4 i 62/5, w obrębie G-54.

Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] wnoszą o:

- 1) uwzględnienie w zapisach projektu planu dla działki nr 62/4 w pasie 100 m od ul. Paprociowej przeznaczenia podstawowego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej oraz przeznaczenia dopuszczalnego pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej. Uwzględnienie w projekcie planu wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 0,6,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - c) dachy budynków – dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20°-40°,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.Wskazanie w projekcie planu warunków scalania i podziałów: minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 20 m.
Dopuszczenie możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 2) uwzględnienie w zapisach projektu planu dla pozostałej części działki nr 62/4 przeznaczenia podstawowego pod zabudowę usługową. Wskazanie wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów kształtowania zabudowy:
 - a) intensywność zabudowy – do 1,2,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
 - c) dachy budynków – płaskie,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.Wskazanie w projekcie planu warunków scalania i podziałów: minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 25 m.
Dopuszczenie możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych;
- 3) uwzględnienie w zapisach projektu planu dla działki nr 62/5 przeznaczenia podstawowego pod teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej z możliwością lokalizacji obiektów produkcyjnych, składów

i magazynów, zabudowy usługowej, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych. Wskazanie wskaźników zagospodarowania terenu i parametrów kształtowania zabudowy:

- a) intensywność zabudowy – do 1,2,
- b) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,
- c) dachy budynków – płaskie,
- d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%.

Wskazanie w projekcie planu warunków scalania i podziałów: minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki – 40 m.

Dopuszczenie możliwości wydzielenia dróg wewnętrznych.

Do wniosku dołączono załącznik graficzny – mapę z lokalizacją przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz przemysłowej, składów i magazynów. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dróg wewnętrznych.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie funkcji produkcyjnej – projekt planu zgodnie z zapisami Studium oprócz lokalizacji terenów rolnych i zieleni, umożliwia przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii z wykorzystaniem słońca, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych obszaru.

Wniosek nr 2

- wpłynął 31 stycznia 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 256/1, 257/3, 257/4, 257/5 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej], 258/1, 259/1, 260/1, 261/2, 261/3, 262/1, 276/1, 277, 278/1, 279/3, 280/5, 281/6, 281/7, 282/14, 282/15, 282/11, 282/12, 283/6, 283/7, 284/6, 284/7, 285/8, 285/7, 286/6, 286/7, 287/6, 287/6 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej], 288/3, 275/1, 274/1, 273/2, 272/5, 272/4, 272/2, 271/1, 270/1, 269/1, 268/1, 267/3, 266/3, 265/16, 265/18, 265/19, 265/13, 265/14, 264/5, 264/4, 263/3, 263/4, 253/8, 253/9, 253/5, 253/6, 251/4 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej], 251/6, 251/7, 251/9, 251/10, 249/5, 249/4, 247/4, 245/4, 243/13, 243/4, 243/5, 243/8 [błędnie

wskazano nr działki ewidencyjnej], 243/17, 243/10, 243/11 i 243/15, w obrębie G-55 oraz działek nr 76/11 i 76/14, w obrębie G-54.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod cyt. „*funkcję P – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów*”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*obecnie w obowiązującym studium, wyżej wymienione działki posiadają przeznaczenie oznaczone jako „O” – teren wyłączony spod zabudowy – teren aktywny rolniczo, użytkowany rolniczo. Wnoszę o zmianę przeznaczenia terenu obejmującego wyżej wymienione działki w obrębie G-55 i G-54 (...). Uwzględniając potencjał tego obszaru podjęliśmy wstępne prace umożliwiające powstanie w tym rejonie centra logistycznego podobnego do tego zlokalizowanego w rejonie ul. Tomaszowskiej i ul. Jędrzejowskiej. Podjęliśmy wstępne rozmowy z właścicielami nieruchomości, którzy nie sprzeciwiają się wnioskowanej zmianie*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy przemysłowej, składów i magazynów. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie funkcji produkcyjnej – projekt planu zgodnie z zapisami Studium oprócz lokalizacji terenów rolnych i zieleni, umożliwia przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii z wykorzystaniem słońca, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych obszaru.

Wniosek nr 3

- wpłynął 1 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] cyt. „*Jako właściciel nieruchomości we wskazanym wyżej obszarze*” wnosi o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod*

zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 4 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 92)

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 248/2 i 248/3, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 45 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta

i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Łódź-Górna oraz dostępem do autostrady).

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej [w] oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta, a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem.

Wzdłuż ulicy Wiskickiej systematycznie są prowadzone indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie tego obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszyłaby degradację infrastruktury i poczynionych wcześniej inwestycji”.

Wnioskodawca dodaje, że dla przedmiotowych działek wydano decyzje o warunkach zabudowy.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 5

- wpłynął 1 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 274/1, 271/1, 272/2, 269/1, 267/3, 266/3, 265/16, 265/18, 265/14, 281/4 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej], 281/6, 282/14, 282/15, 282/11, 282/12, 283/7, 283/6, 284/7, 284/6, 285/7, 285/8, 286/7, 286/6, 287/7, 287/6 i 288/3, w obrębie G-55.

Pan ██████████ wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod cyt. „*rozbudowę domów jednorodzinnych*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 6

- wpłynął 31 stycznia 2023 r.,
- dotyczy działki nr 75/6 [błędnie wskazano numer działki ewidencyjnej jako 75/6, prawidłowy nr to 76/5], w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 58b (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ i Pan ██████████ wnoszą o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie*

obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. *„Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”.* Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.* Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka przy ul. Brójeckiej 58b znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 7

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/5, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 60 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. *„przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.*

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. *„Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”.* Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze*

jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/5, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 8

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod cyt. „budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz jako zagospodarowanie jako tereny zielone”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod budownictwo jednorodzinne oznaczałoby naturalne wpasowanie się w istniejące uwarunkowania oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górnej i dostępem do autostrady). Niemniej należy mieć na uwadze postępującą degradację środowiska naturalnego, poprzez masową wycinkę lasów i wyjątkowo złą ingerencję w środowisko naturalne inwestorów centrów logistycznych, magazynów rozładunkowych, fabryk itp. (co jest widoczne chociażby w okolicach ulic Jędrzejowska/Tomaszowska), dlatego

też wydaje się wręcz moralnym obowiązkiem decydentów miejskich, by skupić się na rozwoju stref zielonych w Łodzi. Obszar, o którym mowa jest wręcz idealny do stworzenia nowoczesnych parków, stref odpoczynku dla Łodzian, placów zabaw dla najmłodszych”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia obszaru na tereny zielone. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium dla jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo) wskazuje na potrzebę zachowania istniejących elementów systemu przyrodniczego. Projekt planu nie przewiduje realizacji parków miejskich na przedmiotowym obszarze.

Wniosek nr 9

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m²

(powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 10

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 69/4 i 69/5, w obrębie G-55, przy ul. Wiskickiej.

Pani ██████████ wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „na wyodrębnionych działkach jest podciągnięty prąd i jest plan budowy”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi

Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 11

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 213/19, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 44a (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem działalności gospodarczej oraz inwestycyjnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Projekt planu zgodnie z zapisami Studium oprócz lokalizacji terenów rolnych i zieleni, umożliwia przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii z wykorzystaniem słońca, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych obszaru.

Działka nr 213/19, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 12

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentu działki nr 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 13

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- całego obszaru opracowania planu.

[redacted], Pani [redacted] (nazwisko nieczytelne), Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
[redacted], (imię i nazwisko nieczytelne), Pani [redacted], Pani [redacted] (nazwisko
nieczytelne), Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pani [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted] (nazwisko nieczytelne), Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted], (imię i nazwisko
nieczytelne), Pani [redacted], Pan [redacted], Pan [redacted],
[redacted], Pani [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pani [redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
Pan [redacted], Pani [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted] (nazwisko
nieczytelne), Pani [redacted], Pani [redacted], Pan [redacted] wnoszą o: cyt.
„przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem. Aby zabezpieczyć potrzebę istnienia terenów zielonych można by było stworzyć zapisy w planie odnośnie zabezpieczenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30-40%” Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „zapis o usługach agroturystycznych w obrębie Miasta i Aglomeracji Miejskiej jest sprzeczny z założeniami tych usług i nie jest możliwy do zrealizowania. Ponadto wnoszą o: cyt. „możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne i gospodarczo-garażowe na potrzeby własne (...)” oraz o ustalenie: cyt. „w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego” poniższych zapisów: cyt.

- „dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;
- dopuszczenie nowej zabudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:
 - o powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,
 - o wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,

- *budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,*
- *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;*
- *dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:*
 - *powierzchnia zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,*
 - *budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,*
 - *garaży – maksimum 200 m²,*
 - *wysokość zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*
 - *budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,*
 - *garaży – maksimum 8,0,*
 - *dachy - płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°”.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, w ramach której mogłaby być realizowana funkcja agroturystyczna.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Wniosek nr 14

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 228/10 i 232/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*przeznaczenie tego terenu pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodnie położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady)*”;

- 2) uwzględnienie w projekcie planu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cyt.:

1. „*dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;*

2. *dopuszczenie nowej zabudowy, remontu i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na następujących warunkach:*

- a) *powierzchnia zabudowy:*

- *budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,*

- *budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,*

- b) *wysokość zabudowy:*

- *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*

- *budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,*

- c) *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;*

3. *dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:*

- a) *powierzchnia zabudowy:*

- *budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,*

- *budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,*

- *garaży – maksimum 200 m²,*

- b) *wysokość zabudowy:*

- *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*

- *budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,*

- *garaży – maksimum 8,0 m,*

- c) *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.*

- 3) cyt. „*włączenie (...) do dyskusji*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się

w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

W zakresie możliwości udziału w dyskusji nad projektem planu, warto zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającym kolejne etapy procedury planistycznej Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie (tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi) oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (strona internetowa Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (jednostki pomocnicze miasta – Rady Osiedla) informacje o: terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie zbierania uwag. Z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wynika wymóg indywidualnego informowania o procedurze sporządzania ww. dokumentu.

Wniosek nr 15

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 219/7 i 219/13 oraz fragmentów działek nr 219/4 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) i 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11.

Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] wnoszą o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. *„na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”*;

- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – mapę z lokalizacją przedmiotowych działek, postanowienie o zawieszeniu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie*

z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 219/7, 219/13 i 219/11 oraz część działki nr 219/4, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazane we wniosku działki nr: 219/7, 219/13 i 219/11 oraz część działki nr 219/4, w obrębie G-54, zostały pozostawione w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 219/4, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 16

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 219/14, 219/15 i 219/16 oraz fragmentu działki nr 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11.

Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] wnoszą o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – mapy z lokalizacją przedmiotowych działek, postanowienia o zawieszeniu postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 17

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 219/7, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpisaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 18

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 229/1 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej, prawidłowy nr działki 229/2] (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 31 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOR] wnosi o:

- 1) cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo jest naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyja mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej oraz dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Górna i dostępem do autostrady).

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łódź 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie, i w jak największym stopniu odpowiadać ich potrzebom. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej”;

- 2) cyt. „możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarczo-inwentarskie oraz garażowe na potrzeby własne (...)”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „(...) powstał jeden dom, a w planach jest budowa kolejnego (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego

planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Działka nr 229/2, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 19

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 229/1 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej, prawidłowy nr działki 229/2] (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 31 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOR] wnosi o:

- 1) cyt. *„przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”*.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo jest naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyja mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej oraz dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Górna i dostępem do autostrady).*
Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łódź 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie, i w jak największym stopniu odpowiadać ich potrzebom. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej”;
- 2) cyt. *„możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarczo-inwentarskie oraz garażowe na potrzeby własne (...)”*.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„(...) powstał jeden dom, a w planach jest budowa kolejnego (...)”*.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie*

z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Działka nr 229/2, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 20

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 88/3, w obrębie G-55, przy ul. Brójeckiej.

Pan [REDAKTOR] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 21 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 35)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 229/1 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej, prawidłowy nr działki 229/2] (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 31 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o:

- 1) cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo jest naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyja mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej oraz dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Górna i dostępem do autostrady).

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łódź 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie, i w jak największym stopniu odpowiadać ich potrzebom. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej”;

- 2) cyt. „możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarczo-inwentarskie oraz garażowe na potrzeby własne (...)”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „(...) powstał jeden dom, a w planach jest budowa kolejnych (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Działka nr 229/2, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 22 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 34)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,

- dotyczy działki nr 229/1 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej, prawidłowy nr działki 229/2] (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 31 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo jest naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyja mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej oraz dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Górna i dostępem do autostrady).*”

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łódź 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie, i w jak największym stopniu odpowiadać ich potrzebom. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej”;

- 2) cyt. „*możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarczo-inwentarskie oraz garażowe na potrzeby własne (...)*”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*(...) powstał jeden dom, a w planach jest budowa kolejnych (...)*”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Działka nr 229/2, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 23

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 88/3, w obrębie G-55, przy ul. Brójeckiej.

Pani [REDAKTOWANA] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 24

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 88/3, w obrębie G-55, przy ul. Brójeckiej.

Pani [REDAKTOWANA] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych

dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 25

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentów działek nr 221/6 (poza granicami obszaru opracowania planu) i 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;
- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 221/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 26

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 221/19 i 221/18, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – decyzje o warunkach zabudowy dla przedmiotowych działek.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 27

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 221/23 (działka nr 221/23 przed podziałem miała nr 221/13), 221/24, 221/25 (działki nr 221/23 i 221/25 przed podziałem miała nr 221/14) oraz fragmentów działek nr 221/6 (poza granicami obszaru opracowania planu) i 221/7, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13.

Pan ██████████ wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”;

- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – postanowienia o zawieszeniu postępowań administracyjnych w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla przedmiotowych działek, decyzje o warunkach zabudowy dla działek sprzed podziału geodezyjnego.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 221/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 28

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Państwo [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza

aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 29

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta

a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem". Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*". Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*".

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*". Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*". Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 30

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentów działek nr 221/6 (poza granicami obszaru opracowania planu) i 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*na przedmiotowym terenie (...) rozpoczęto prace projektowe, stąd wnoszę o przywrócenie możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*";
- 2) zmianę dokumentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar, z wyjątkiem działki nr 221/6, w obrębie G-54 został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 221/6, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Ponadto wniosek w zakresie postulowanej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi nie może być uwzględniony ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy procedury planistycznej projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wniosek nr 31

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 221/23, 221/24 i 221/25, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne

inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 32

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 221/19 i 221/18, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej,

Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 33

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 229/1 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej, prawidłowy nr działki 229/2] (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu), w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 31 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] wnoszą o:

- 1) cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo jest naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyja mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej oraz dojazdem do pracy (ze względu na bliskość trasy Górna i dostępem do autostrady).

Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łódź 2030+, zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom, a nie odwrotnie, i w jak największym stopniu odpowiadać ich potrzebom. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej”;

- 2) cyt. „możliwość budowy, rozbudowy istniejących siedlisk o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarczo-inwentarskie oraz garażowe na potrzeby (...)”.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „(...) powstał jeden dom, a w planach jest budowa kolejnych (...)”.

Ponadto Wnioskodawcy uzasadnili wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 229/2, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Działka nr 229/2, w obrębie G-54, znajduje się częściowo poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane łącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 36

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi:

- 1) o cyt. „określenie w mpzp terenu objętego przystąpieniem zgodnie z przeznaczeniem wskazanym w Studium, tj. zasadniczo jako tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo (wyłączone spod zabudowy)”;
- 2) o cyt. „dopuszczenie uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w szczególności wzdłuż ciągów komunikacyjnych istniejących dróg (Wiskicka, Brójecka, Kalinowskiego oraz dróg wewnętrznych) – jako uzupełnienie obecnych już terenów zurbanizowanych”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „takie przeznaczenie terenu zgodne będzie z modelem rozwoju Miasta i nie doprowadzi do „rozlewania” się Miasta, a jedynie korzystnie wpłynie na uzupełnienie już wytworzonej tkanki zabudowy jednorodzinnej, która w niektórych miejscach jest niejednorodna i wymaga uzupełnienia oraz ujednolicenia, pozwalając tworzyć odpowiednie rezerwy dla rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego, którego realizacja nie jest możliwa w strefie wielkomiejskiej, co również przyczyni się do rozwoju Miasta poprzez umożliwienie mieszkańcom wyboru ich miejsca zamieszkania i ograniczy odpływ ludności do pobliskich gmin (Rzgów, Andrespol)”;

- 3) sprzeciw wobec, cyt. „ustaleniom dla w/w obszaru zabudowy przemysłowej, w tym magazynowej, dla której utworzone zostały odpowiednie strefy na północ od ulicy Kolumny”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „rozlewanie” się pustych przestrzeni magazynowych na kolejne tereny doprowadzi do katastrofalnych skutków społecznych i przyrodniczych zmieniając obraz Łodzi w miasto przyjazne wyłącznie transportowi i przemysłowi, nie zaś ludziom. Niewątpliwie hale magazynowe i betonowe przestrzenie nie są naturalnym środowiskiem człowieka”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek uwzględniony w zakresie pozostawienia obszaru jako aktywnego przyrodniczo (w tym użytkowanego rolniczo) oraz w zakresie sprzeciwu dla lokalizacji zabudowy przemysłowej, w tym magazynowej.

Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 37

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 76/9, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę usług zdrowia lub pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej

w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej.

Wniosek nr 38

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 88/3, w obrębie G-55, przy ul. Brójeckiej.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 39

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 264/4 i 264/5, w obrębie G-55.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 41

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 175/13, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 175/13, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 42

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pana [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpisaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna

zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 43

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE], Pan [REDAKTOWANE], Pani [REDAKTOWANE], Pan [REDAKTOWANE], Pani [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie

obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 44

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Państwo [redacted], Pan [redacted], Państwo [redacted],
[redacted], Pani [redacted], Państwo [redacted], Pani [redacted], Pani [redacted],
[redacted], (imię i nazwisko nieczytelne), Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Pan [redacted], Pan [redacted], Pani [redacted],
[redacted], Państwo [redacted] i Pan [redacted] wnoszą o: cyt.
„przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinna wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze

jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 45

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza

aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 46

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin

z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 47

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 69/4 i 69/5, w obrębie G-55, przy ul. Wiskickiej.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej

w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 48

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pan [REDAKTOR] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„zachowując proporcje zabudowy do terenów zielonych działka będzie miała dobre walory przyrodnicze. Działka jest w pełni uzbrojona (woda, prąd, gaz, światłowód telekomunikacji). (...)”*.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”*. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 49

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pani [REDAKTOR] wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„prawie cały obszar działki (a co najmniej obszar pomiędzy ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska, włącznie z siedliskiem, na całej szerokości działki) spełnia warunki do takiego typu zabudowy. Nie kolidowałyby to z potrzebą istnienia terenów zielonych. W planie zagospodarowania można byłoby zrobić ograniczenia w zakresie odpowiednich*

proporcji między obszarem pod zabudowę a powierzchnią czynną biologicznie. Działka jest uzbrojona w media (woda, prąd – doprowadzone do istniejącego siedliska). W ulicy Wiskickiej jest sieć gazowa”;

- 2) cyt. *„możliwość rozbudowy istniejącego siedliska (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie), którego obszar nie został wyodrębniony jako teren pod istniejącą zabudową. (...)”;*

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

- 3) powiadomienie o terminie dyskusji publicznej drogą mailową.
Wnioskodawca zaznacza, że cyt. *„chcę wziąć udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami”*.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

W zakresie możliwości udziału w dyskusji nad projektem planu, warto zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającym kolejne etapy procedury planistycznej Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie (tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi) oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (strona internetowa Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (jednostki pomocnicze miasta – Rady Osiedla) informacje o: terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie zbierania uwag. Z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wynika wymóg indywidualnego informowania o procedurze sporządzania ww. dokumentu.

Wniosek nr 50 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 81)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pani [REDAKTOWANA] wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„(...) obszar działki pomiędzy ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska, byłby idealnym miejscem na budowę domów (...). Tereny, na których znajduje się działka 231/1 są uzbrojone w media (prąd, woda –*

do obecnego siedliska, sieć gazowa w ulicy Wiskickiej), mają dogodny dojazd (Trasa Górna, autostrada) oraz dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, co ma duże znaczenie dla rodzin z dziećmi. Zabudowa jednorodzinna przy odpowiednich zapisach w planie zagospodarowania odnośnie zabezpieczenia powierzchni aktywnej biologicznie nie byłaby w sprzeczności z zasadami ochrony terenów zielonych”;

- 2) cyt. *„możliwość rozbudowy obecnego siedliska (budynek mieszkalny, inwentarski, gospodarczy)”*.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi;

- 3) powiadomienie o terminie dyskusji publicznej drogą mailową.

Wnioskodawca zaznacza, że cyt. *„chcę wziąć udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami”*.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

W zakresie możliwości udziału w dyskusji nad projektem planu, warto zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającym kolejne etapy procedury planistycznej Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie (tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi) oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (strona internetowa Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (jednostki pomocnicze miasta – Rady Osiedla) informacje o: terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie zbierania uwag. Z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wynika wymóg indywidualnego informowania o procedurze sporządzania ww. dokumentu.

Wniosek nr 51

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 69/4 i 69/5, w obrębie G-55, przy ul. Wiskickiej.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 52

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „zachowując proporcje zabudowy do terenów zielonych działka będzie miała dobre walory przyrodnicze. Działka jest w pełni uzbrojona (woda, prąd, gaz, światłowód telekomunikacji). (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 53

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,

- dotyczy działki nr 233/2, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 41/43.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „wniosek uzasadniam istniejącą już zabudową MN, podziałem gruntów pod zabudowę MN oraz istniejącą infrastrukturą drogową, mediami: prąd, woda, gaz”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 54

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 59 [błędnie wskazano nr działki ewidencyjnej jako 59, obecnie są to działki ewidencyjne nr: 59/3, 59/7, 59/8, od 59/12 do 59/17], w obrębie G-54, przy ul. Paprociowej (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodzinną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze

i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 59/13, 59/14, 59/16, 59/16 i część działki nr 59/12, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym działki nr: 59/13, 59/14, 59/16, 59/16 i część działki nr 59/12, w obrębie G-54 został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr: 59/3, 59/7, 59/8, 59/17 i część działki nr 59/12, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 55

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOR] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie,

że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 56

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 221/22 oraz fragmentu działki 221/17, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 13 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod

zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 57

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „zachowując proporcje zabudowy do terenów zielonych działka będzie miała dobre walory przyrodnicze. Działka jest w pełni uzbrojona (woda, prąd, gaz, światłowód telekomunikacji). (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 58

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „zachowując proporcje zabudowy do terenów zielonych działka będzie miała dobre walory przyrodnicze. Działka jest w pełni uzbrojona (woda, prąd, gaz, światłowód telekomunikacji). Brak zgody na zabudowę jednorodzinną wzdłuż ulicy to marnotrawstwo terenu uzbrojonego. Sama ulica jest świeżo wyasfaltowana. (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 59

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 132/3, 133/3, 132/2 i 133/2, w obrębie G-54 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE], Pan [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy

mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględni katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 132/3, 133/3, 132/2 i 133/2, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 60

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 132/6 i 133/6, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 118E (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Państwo [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną

uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działki nr 132/6 i 133/6, w obrębie G-54, znajdują się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 61

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 216/3, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 38.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „(...) Działka jest usytuowana bardzo blisko miasta. Szkoła, przedszkole jest w odległości 2,5 km co jest dogodną lokalizacją dla dzieci i wnuków. Jest komunikacja autobusowa linii 71A oraz 71B, którą można bezpośrednio dojechać do miasta na zakupy spożywcze, do apteki czy lekarza pierwszego kontaktu jak i zarówno do szpitala. W niedalekim czasie ma zostać ukończona trasa Górna co daje możliwość jeszcze lepszego połączenia z centrum miasta oraz autostradą A1. Patrząc na mapę planu moja działka została całkowicie wpisana do MPZP co jest dla mnie bardzo krzywdzące. (...)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 62

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,

- dotyczy działek nr: 80/6, 80/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 80/13 i 80/14 w obrębie G-55, przy ul. Brójeckiej.

Pani [REDAKTOWANE], Pan [REDAKTOWANE] i Pan [REDAKTOWANE] wnoszą o:

- 1) przeznaczenie działki nr 80/12, w obrębie G-55 pod zabudowę usługową.
Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „(...) działka 80/12 została wydzielona z przeznaczeniem (...) [przeniesienia] działalności gospodarczej (gabinet weterynaryjny (...)). Gabinet (...) cieszy się dobrym zainteresowaniem i ciągle powiększającą się liczbą pacjentów. Dlatego nowe miejsce stwarza możliwość rozwoju gabinetu. Nowoczesna diagnostyka, większa kadra, wydłużenie godzin pracy, łatwiejszy dojazd, większa dostępność dla okolicznych mieszkańców i ich zwierząt. (...)”.
Wnioskodawcy zaznaczają, że starają się o pozyskanie dofinansowania ze środków zewnętrznych do wykorzystania na sprzęt oraz budynek gabinetu.
Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „szybka realizacja planu zakłada zabudowę uzyskaną ze specjalnie przystosowanych pod działalność lekarsko-weterynaryjną kontenerów modułowych/mieszkalnych. Reszta terenu z działki 80/12 będzie przeznaczona na parking i plac zabaw/treningu dla psów. Teren ma się odznaczać bujną roślinnością z dużą ilością nasadzeń drzew i krzewów.
Wybór miejsca poparty jest długim poszukiwaniem i brakiem odpowiedniego punktu. W trakcie rozwoju działalności Gabinet nie wyklucza wystąpienia o warunki zabudowy dla obiektu użytkowego o powierzchni do 100 m², parterowego z płaskim dachem”;
- 2) przeznaczenie pozostałych wskazanych we wniosku działek pod zabudowę mieszkaniową.

Ponadto Wnioskodawcy uzasadnili wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 63

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 225/15, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDACTED] wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*przeznaczenie tego terenu pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady)*”;
- 2) uwzględnienie w projekcie planu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cyt.:
 1. *„dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;*
 2. *dopuszczenie nowej zabudowy, remontu i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących warunkach:*
 - a) *powierzchnia zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,*
 - *budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,*
 - b) *wysokość zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*
 - *budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,*
 - c) *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;*
 3. *dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:*
 - a) *powierzchnia zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,*
 - *budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,*
 - *garaży – maksimum 200 m²,*
 - b) *wysokość zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*
 - *budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,*
 - *garaży – maksimum 8,0 m,*
 - c) *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.*

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym

użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Działka nr 225/15, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 64

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 225/7 i 225/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*przeznaczenie tego terenu pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady)*”;
- 2) uwzględnienie w projekcie planu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cyt.:
 1. „*dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;*
 2. *dopuszczenie nowej zabudowy, remontu i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących warunkach:*
 - a) *powierzchnia zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,*
 - *budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,*
 - b) *wysokość zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,*
 - *budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,*
 - c) *dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;*
 3. *dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:*
 - a) *powierzchnia zabudowy:*
 - *budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,*

- budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,
- garaży – maksimum 200 m²,
- b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,
 - garaży – maksimum 8,0 m,
- c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

Wnioskodawca dodaje, że posiada, cyt. „informacje od gestorów sieci o możliwości podłączenia nieruchomości do PGE i ZWiK”.

Do wniosku dołączono załączniki – pisma od gestorów sieci PGE i ZWiK.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Wniosek nr 65

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 225/9, 225/10 i 225/12, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE], Pani [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] (opiekun prawny) wnoszą o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „przeznaczenie tego terenu pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna oraz dostępem do autostrady)”;

- 2) uwzględnienie w projekcie planu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego cyt.:
 1. „dopuszczenie budowy nowej zabudowy, remontu i przebudowy istniejącej zabudowy;
 2. dopuszczenie nowej zabudowy, remontu i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 300 m²,
 - budynków gospodarczych i garaży łącznie – maksimum 200 m²,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i garaży – maksimum 6,5 m,
 - c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
 3. dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy zagrodowej na następujących warunkach:
 - a) powierzchnia zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 500 m²,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich łącznie – maksimum 700 m²,
 - garaży – maksimum 200 m²,
 - b) wysokość zabudowy:
 - budynków mieszkalnych – maksimum 9,0 m,
 - budynków gospodarczych i inwentarskich – maksimum 8,0 m,
 - garaży – maksimum 8,0 m,
 - c) dachy – płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 35° do 45°.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie działań budowlanych dla zabudowy istniejącej. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

Wniosek nr 66

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr 263/4 i 263/3, w obrębie G-55.

Pan [REDAKTOR] wnosi o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę przemysłową.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy przemysłowej.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie funkcji produkcyjnej – projekt planu zgodnie z zapisami Studium oprócz lokalizacji terenów rolnych i zieleni, umożliwia przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii z wykorzystaniem słońca, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych obszaru.

Wniosek nr 67

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 234/1, w obrębie G-55 [błędnie wskazano nr obrębu, prawidłowy nr obrębu G-54].

Pan [REDAKTOR] wnosi o przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 68

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKTOWANE] wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod cyt. „budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz jako zagospodarowanie jako tereny zielone”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „przeznaczenie tych terenów pod budownictwo jednorodzinne oznaczałoby naturalne wpasowanie się w istniejące uwarunkowania oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górnej i dostępem do autostrady). Niemniej należy mieć na uwadze postępującą degradację środowiska naturalnego, poprzez masową wycinkę lasów i wyjątkowo złą ingerencję w środowisko naturalne inwestorów centrów logistycznych, magazynów rozładunkowych, fabryk itp. (co jest widoczne chociażby w okolicach ulic Jędrzejowska/Tomaszowska), dlatego też wydaje się wręcz moralnym obowiązkiem decydentów miejskich, by skupić się na rozwoju stref zielonych w Łodzi. Obszar, o którym mowa jest wręcz idealny do stworzenia nowoczesnych parków, stref odpoczynku dla Łodzian, placów zabaw dla najmłodszych”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium

wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia obszaru na tereny zielone. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium dla jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo) wskazuje na potrzebę zachowania istniejących elementów systemu przyrodniczego. Projekt planu nie przewiduje realizacji parków miejskich na przedmiotowym obszarze.

Wniosek nr 69

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod cyt. *„budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz jako zagospodarowanie jako tereny zielone”*.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„przeznaczenie tych terenów pod budownictwo jednorodzinne oznaczałoby naturalne wpasowanie się w istniejące uwarunkowania oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górnej i dostępem do autostrady). Niemniej należy mieć na uwadze postępującą degradację środowiska naturalnego, poprzez masową wycinkę lasów i wyjątkowo złą ingerencję w środowisko naturalne inwestorów centrów logistycznych, magazynów rozładunkowych, fabryk itp. (co jest widoczne chociażby w okolicach ulic Jędrzejowska/Tomaszowska), dlatego też wydaje się wręcz moralnym obowiązkiem decydentów miejskich, by skupić się na rozwoju stref zielonych w Łodzi. Obszar, o którym mowa jest wręcz idealny do stworzenia nowoczesnych parków, stref odpoczynku dla Łodzian, placów zabaw dla najmłodszych”*.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”*. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek uwzględniony częściowo w zakresie przeznaczenia obszaru na tereny zielone. Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium dla jednostki funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo) wskazuje na potrzebę zachowania

istniejących elementów systemu przyrodniczego. Projekt planu nie przewiduje realizacji parków miejskich na przedmiotowym obszarze.

Wniosek nr 70

- wpłynął 2 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 76/1, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 58a (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan [REDAKT], Pani [REDAKT] i Pan [REDAKT] wnoszą o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodnie położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym

użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 76/1, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 71

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 271/1, w obrębie G-55, przy ul. św. Rafała Kalinowskiego.

Pan ██████████ wnosi o cyt. „*możliwość budowy budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne (...)*”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*działka o nr 271/1 (...) przylega bezpośrednio do działki o nr 270/1 – stanowią one jedną całość*”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „*(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)*”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 72

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 270/1, w obrębie G-55, przy ul. św. Rafała Kalinowskiego.

Pan ██████████ wnosi o cyt. „*możliwość budowy budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne (...)*”.

Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*działka o nr 270/1 (...) przylega bezpośrednio do działki o nr 271/1 – stanowią one jedną całość*”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 73 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 83)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „(...) Obszar działki pomiędzy ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska, byłby idealnym miejscem na budowę domów (...). Tereny, na których znajduje się działka 231/1 są uzbrojone w media (prąd, woda – do obecnego siedliska, sieć gazowa w ulicy Wiskickiej), mają dogodny dojazd (Trasa Górna, autostrada) oraz dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, co ma duże znaczenie dla rodzin z dziećmi. Zabudowa jednorodzinna przy odpowiednich zapisach w planie zagospodarowania odnośnie zabezpieczenia powierzchni aktywnej biologicznie nie byłaby w sprzeczności z zasadami ochrony terenów zielonych”;
- 2) cyt. „możliwość rozbudowy obecnego siedliska (budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.**Wyjaśnienie:**

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium

wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 74 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 82)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pan ██████████ wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „(...) obszar działki pomiędzy ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska, byłby idealnym miejscem na budowę siedliska (...). Tereny, na których znajduje się działka 231/1 są uzbrojone w media (prąd, woda – do obecnego siedliska, sieć gazowa w ulicy Wiskickiej), mają dogodny dojazd (Trasa Górna, autostrada) oraz dobry dostęp do obiektów użyteczności publicznej, co ma duże znaczenie dla rodzin z dziećmi. Zabudowa jednorodzinna przy odpowiednich zapisach w planie zagospodarowania odnośnie zabezpieczenia powierzchni aktywnej biologicznie nie byłaby w sprzeczności z zasadami ochrony terenów zielonych”;
- 2) cyt. „możliwość rozbudowy obecnego siedliska (budynki mieszkalne, inwentarskie, gospodarcze)”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 75

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/2, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 62 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinne. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 76

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 77/2, w obrębie G-54, przy ul. Brójeckiej 62 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy

dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 77/2, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 77 (złożony w 2 egzemplarzach – drugi egzemplarz o nr 78)

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pan ██████████ wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) cyt. *„możliwość rozbudowy istniejącego siedliska o dodatkowe budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie i garaże na potrzeby własne i rodziny”*.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. *„w projekcie przystąpienia do sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego nr 340 obszar mojego siedliska nie został wyodrębniony jako teren pod istniejącą zabudową. Stoi to w sprzeczności z możliwością prowadzenia i rozwoju gospodarstwa rolnego. Uwarunkowania i położenie (...) działki (sieć energetyczna, wodociągowa, gazowa, dogodny dostęp do obiektów użyteczności publicznej, dogodny dojazd – Trasa Górna, autostrada) pozwalają na przeznaczenie jej prawie w całości, a przynajmniej obszaru między ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy zachowaniu właściwej proporcji zabudowy do terenów zielonych na działkach obszar ten nadal będzie miał wysokie walory przyrodnicze i będzie przyjazny środowisku, co jest celem nadrzędnym dla zrównoważonego rozwoju nowoczesnego miasta. (...)”*.
Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi;
- 3) powiadomienie o terminie dyskusji publicznej drogą mailową.
Wnioskodawca zaznacza, że cyt. *„chcę wziąć udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami”*.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym *„(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”*. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że *„Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”*. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

W zakresie możliwości udziału w dyskusji nad projektem planu, warto zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającym kolejne etapy procedury planistycznej Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie (tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi) oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (strona internetowa Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (jednostki pomocnicze miasta – Rady Osiedla) informacje o: terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie zbierania uwag. Z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wynika wymóg indywidualnego informowania o procedurze sporządzania ww. dokumentu.

Wniosek nr 79

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 231/1, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 35/37.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie przedmiotowej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*prawie cały obszar działki (a co najmniej obszar pomiędzy ulicą Wiskicką a końcem linii zabudowy obecnego siedliska, włącznie z siedliskiem, na całej szerokości działki) spełnia warunki do takiego typu zabudowy. Nie kolidowałoby to z potrzebą istnienia terenów zielonych. W planie zagospodarowania można byłoby zrobić ograniczenia w zakresie odpowiednich proporcji między obszarem pod zabudowę a powierzchnią czynną biologicznie. Działka jest uzbrojona w media (woda, prąd – doprowadzone do istniejącego siedliska). W ulicy Wiskickiej jest sieć gazowa*”;
- 2) cyt. „*możliwość rozbudowy istniejącego siedliska (budynki mieszkalne, gospodarcze, inwentarskie), którego obszar nie został wyodrębniony jako teren pod istniejącą zabudową. (...)*”.
Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi;
- 3) powiadomienie o terminie dyskusji publicznej drogą mailową.
Wnioskodawca zaznacza, że cyt. „*chcę wziąć udział w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych

dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

W zakresie możliwości udziału w dyskusji nad projektem planu, warto zaznaczyć, że zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określającym kolejne etapy procedury planistycznej Prezydent Miasta ogłasza w prasie miejscowej, przez obwieszczenie (tablice ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi i Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi) oraz udostępnienie informacji w Biuletynie Informacji Publicznej na swojej stronie podmiotowej (strona internetowa Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi), a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości (jednostki pomocnicze miasta – Rady Osiedla) informacje o: terminie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, terminie dyskusji publicznej i terminie zbierania uwag. Z przepisów prawa powszechnie obowiązującego nie wynika wymóg indywidualnego informowania o procedurze sporządzania ww. dokumentu.

Wniosek nr 80

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 198/3, w obrębie G-55, przy ul. Gościniec 23 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pan ██████████ wnosi o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 198/3, w obrębie G-55, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 84

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 213/19, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 44a (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z wyłączeniem działalności gospodarczej oraz inwestycyjnej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Projekt planu zgodnie z zapisami Studium oprócz lokalizacji terenów rolnych i zieleni, umożliwi przekształcenie gruntów rolnych w tereny produkcji energii z wykorzystaniem słońca, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z potrzeby ochrony walorów przyrodniczych obszaru.

Działka nr 213/19, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 85

- wpłynął 3 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 213/21, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 42c (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANO] i Pan [REDAKTOWANO] wnoszą o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru jedynie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) uwzględnienie w projekcie planu w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej cyt.: „o powierzchni maks. 300 m², wysokości maks. 9 m”,
 - b) dla budynków gospodarczych i garaży cyt.: „maks. 200 m², wysokości maks. 6,5 m. Dachy płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”;
- 3) cyt. „wykluczenie możliwości budowy wielogabarytowych hal (np. dla firm logistycznych lub przemysłowych, bądź hodowlanych) lub wykorzystywania terenów na składowiska odpadów lub złomowisk”.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „nabywając nieruchomość w roku 1999 kierowaliśmy się wyborem takiej lokalizacji, która nie jest przeznaczona w planach miasta Łodzi pod cele przemysłowe lub gdzie dopuszcza się zmianę struktury przestrzennej na cele przemysłowo-składowe lub budowę zakładów przemysłowych itp. Nasz wybór padł na rejon w obrębie G-54. W roku 1999 w Miejscowym Planie Zagospodarowania przestrzennego Łodzi obszar ten był oznaczony jako strefa przestrzenna M.R1.9 („przyszłe tereny mieszkaniowe realizowane w ramach indywidualnych inwestorów”). Ewentualna zmiana przeznaczenia terenu dokonana w ramach przystąpienia nr 340 będzie jaskrawym naruszeniem naszych praw nabytych do zamieszkania na terenie innym niż przeznaczonym na cele mieszkaniowe. Ewentualna zmiana przeznaczenia terenów na diametralnie inne (np. tereny o wiodącej funkcji przemysłowej lub produkcyjnej) naruszy nasze poczucie bezpieczeństwa obywatelskiego: zainwestowaliśmy w naszą działkę i dom przyjmując w dobrej wierze obowiązujące zasady prawne.

Dodatkowym argumentem jest uciążliwość zarówno dla mieszkańców jak i środowiska naturalnego ewentualnego posadowienia infrastruktury przemysłowej, magazynowej, składowiskowej, telekomunikacyjnej, ubojni, budynków do hodowli zwierząt lub przetwórstwa rolnego lub odpadów itp. pomiędzy już istniejącą (...) niską zabudową mieszkaniową”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniony w zakresie sprzeciwu dla lokalizacji, cyt. „wielogabarytowych

hal (np. dla firm logistycznych lub przemysłowych, bądź hodowlanych) lub wykorzystywania terenów na składowiska odpadów lub złomowisk”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 213/21, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 86

- wpłynął 8 lutego 2023 r. (data wpływu do MPU), 3 lutego 2023 r. (data stempla pocztowego),
- dotyczy działki nr 213/18, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 44b (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnioski o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 2) cyt. „możliwość budowy dodatkowych budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne (...)”;
- 3) ustalenie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszczenia:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej cyt.: „o powierzchni zabudowy max. 300 m², wysokości maksymalnej 9 m”,
 - b) budynków gospodarczych i garaży cyt.: „max. 200 m², wysokości maksymalnej 6,5 m”,
 - c) dachów cyt. „płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”,
 - d) wytyczania dróg wewnętrznych;
- 4) uwzględnienie w projekcie planu zapisu o, cyt. „niebudowaniu wielogabarytowych hal dla potrzeb firm logistycznych i przemysłowych”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „biorąc pod uwagę już istniejące domostwa oraz te, które powstaną, budowa takich obiektów byłaby szalenie uciążliwa dla sąsiedztwa”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dróg wewnętrznych oraz sprzeciwu dla lokalizacji hal logistycznych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i logistycznej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 213/18, w obrębie G-54 znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 87

- wpłynął 8 lutego 2023 r. (data wpływu do MPU), 3 lutego 2023 r. (data stempla pocztowego),
- dotyczy działki nr 213/20, w obrębie G-54, przy ul. Bronisin 44 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani [REDAKTOWANE] wnosi o:

- 1) przeznaczenie wskazanego we wniosku obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) cyt. „możliwość budowy dodatkowych budynków mieszkalnych i gospodarczo-garażowych na potrzeby własne (...)”;
- 3) ustalenie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dopuszczenia:
 - a) nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej cyt.: „o powierzchni zabudowy max. 300 m², wysokości maksymalnej 9 m”,
 - b) budynków gospodarczych i garaży cyt.: „max. 200 m², wysokości maksymalnej 6,5 m”,
 - c) dachów cyt. „płaskie, dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°”,
 - d) wytyczania dróg wewnętrznych;
- 4) uwzględnienie w projekcie planu zapisu o, cyt. „niebudowaniu wielogabarytowych hal dla potrzeb firm logistycznych i przemysłowych”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „biorąc pod uwagę już istniejące domostwa oraz te, które powstaną, budowa takich obiektów byłaby szalenie uciążliwa dla sąsiedztwa”.

Ponadto Wnioskodawca uzasadnił wniosek względami osobistymi.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dróg wewnętrznych oraz sprzeciwu dla lokalizacji hal logistycznych i przemysłowych.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej, przemysłowej i logistycznej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 213/20, w obrębie G-54 znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 88

- wpłynął 8 lutego 2023 r. (data wpływu do MPU), 3 lutego 2023 r. (data stempla pocztowego),
- dotyczy działek nr: 227/21, 227/22, 227/23, 227/24, 227/25, 227/16, 227/17, 227/18, 227/30, 227/31, 227/32, 227/33, 227/34 i 227/13, w obrębie G-54, przy ul. Esperanto.

Pan [REDAKTOWANE] i Pani [REDAKTOWANE] reprezentowani przez radcę prawnego Pana Mariusza Trojanowskiego wnoszą o:

- 1) przeznaczenie wskazanych we wniosku działek pod, cyt. „zabudowę mieszkaniową niską (MN)”;
- 2) wskazanie w projekcie planu, cyt. „w zakresie przeznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej ustalenie jako przeznaczenia podstawowego: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przeznaczenia uzupełniającego: infrastruktury technicznej, zabudowań gospodarczych, garaży związanych z funkcją mieszkaniową, obiektów małej architektury”;
- 3) ustalenie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego następujących wskaźników zagospodarowania terenu, cyt.:
 - a) „wskaźnik powierzchni zabudowy – maksimum 30%,”
 - b) intensywność zabudowy – minimum 0,1, maksimum 0,4,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30%”;
- 4) uwzględnienie w projekcie planu, cyt. „w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz lokalizacji obiektów i funkcji: dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkalnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej;

- 5) dopuszczenie możliwości dokonywania podziałów nieruchomości, przy czym minimalna powierzchnia wydzielonych działek w zabudowie wolnostojącej nie może być mniejsza niż 800 m², natomiast w zabudowie bliźniaczej: 600 m²;
- 6) przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki ew. 227/13 w obr. G-54 pod drogę wewnętrzną (KDW) obsługującą działki ewidencyjne wymienione (...) [we wniosku], o szerokości pasa drogowego – minimum 7 m. Dopuszczenie lokalizacji infrastruktury technicznej związanej z bezpośrednią obsługą zabudowy i zagospodarowania terenów mieszkaniowych”.

Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „nieruchomości stanowiące działki ew. 227/21, 227/22, 227/23, 227/24, 227/25, 227/30, 227/31, 227/32, 227/33, 227/34, w obr. G-54 powstały w wyniku geodezyjnych podziałów działek ew. 227/14, 227/27, dokonanych na podstawie ostatecznych decyzji Prezydenta Miasta Łodzi nr (...) z dnia 30 kwietnia 2014 r. oraz (...) z dnia 21 września 2021 r. zatwierdzających projekt podziału nieruchomości.

Działki te stanowią użytki rolne klasy RIVa, a także posiadają parametry techniczne umożliwiające zrealizowanie (...) na nich zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Działki ew. 227/16 i 227/17 położone są w południowej części nieruchomości, posiadają parametry umożliwiające dokonanie ich podziałów i przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej lub bliźniaczej.

Obsługa komunikacyjna wydzielonych działek odbywa się z działki 227/13 w obr. G-54, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową dochodzącą do ulicy Wiskickiej, będącą własnością prywatną. Droga ta posiada nazwę Esperanto nadaną jej uchwałą Nr LXII/1889/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2022 r.

W pasie drogi stanowiącej działkę ew. 227/13, aż do granicy działki 227/18 wybudowany został odcinek miejskiej sieci wodociągowej, z którego realizowane są indywidualne przyłącza wodociągowe do działek powstałych z podziału, przeznaczonych pod przyszłą zabudowę mieszkaniową. W podobny sposób w pasie drogowym realizowana jest sieć elektroenergetyczna nN zasilająca działki położone w północnej części nieruchomości, na podstawie warunków uzyskanych od operatora sieci dystrybucyjnej – PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi.

W dniu 18 lutego 2022 r. Prezydent Miasta Łodzi wydał decyzję Nr (...) ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia na działce ew. 227/13 w obr. G-54. Niniejsza inwestycja realizowana jest przez Polską Spółkę Gazownictwa S.A. i stanowiła będzie nowy element istniejącej infrastruktury technicznej – jako uzupełnienie uzbrojenia terenu podnoszącego standard i możliwość zaspokajania potrzeb w zakresie dostaw energii gazowej, zwiększająca standard użytkowania istniejących i planowanych obiektów.

Projektowana sieć gazowa została uzgodniona podczas narady koordynacyjnej w zakresie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu i naniesiona na mapę sytuacyjno-wysokościową. Po zrealizowaniu sieci wzdłuż całego odcinka drogi, stworzone zostaną warunki do realizacji podłączenia do sieci odbiorców wszystkich wydzielonych działek obsługiwanych komunikacyjnie z niniejszej drogi. Warto też zaznaczyć, że przyłączenie zostanie zrealizowane przez PSG sp. z o.o. lub podmiot działający na zlecenie w terminie do 30 czerwca 2024 r., a sam gazociąg będzie mieć długość 125 metrów, a więc z pewnością umożliwi realizację funkcji mieszkaniowej na działkach moich Mocodawców.

Zgodnie z założeniami podziału działek ewidencyjnych, właściciel nieruchomości uzyskał warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla wydzielonych działek, tj. m.in. dla działki 227/21 na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr (...) z dnia 19 lutego 2020 r. oraz dla działki 227/20 na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Łodzi Nr (...) z dnia 19 lutego 2020 r. W toku postępowania o ustalenie warunków zabudowy

przedmiotowych nieruchomości organ dokonał analizy urbanistyczno-architektonicznej funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Z analizy tej wynika, że w sąsiedztwie inwestycji występuje zabudowa o funkcji mieszanej, tj. jednorodzinna z budynkami gospodarczymi i garażami oraz zagrodowa. Pozwala to na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Organ potwierdził tym samym spełnienie przez projektowaną zabudowę warunków tzw. dobrego sąsiedztwa. Konsekwencją pozytywnej prognozy urbanistycznej jest rozpoczęcie prac budowlanych na działce o numerze 227/21.

Z uwagi na dynamiczny rozwój zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie inwestycji (tereny położone w drugiej linii zabudowy od ul. Wiskickiej, zarówno na wschód i na zachód działek budowlanych), odczuwalny jest trend wypierania funkcji rolniczej obszarów przez funkcje związane z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych społeczności lokalnych.

Nieruchomości położone w peryferyjnej części miasta w ostatnich latach stały się atrakcyjne inwestycyjnie z uwagi na jej korzystną lokalizację w aglomeracji łódzkiej, dostępność komunikacyjną oraz układ przestrzenny.

Nieruchomości wnioskodawców położone są w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, posiadają obsługę komunikacyjną o właściwych parametrach oraz dostęp do infrastruktury technicznej pozwalający na ustalenie ich przeznaczenia w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego jako terenu zabudowy mieszkaniowej niskiej”.

Do wniosku dołączono załączniki graficzne – pełnomocnictwo, decyzję Prezydenta Miasta Łodzi ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego oraz decyzje o warunkach zabudowy, umowę o przyłączenie do sieci gazowej, warunki przyłączenia do sieci gazowej, kserokopię dziennika budowy dla działki 227/21.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosek uwzględnić częściowo.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Należy również dodać, że ustalenia projektu planu nie ograniczają możliwości remontu istniejącej zabudowy ani wykorzystywania w sposób

dotychczasowy terenu do czasu jego zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym planem.

W kwestii drogi wewnętrznej wniosek uwzględniony częściowo – projekt planu zakłada możliwość dalszego funkcjonowania istniejących dróg wewnętrznych.

Wniosek nr 89

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działek nr: 219/13, 219/14, 219/15, 219/16 i 219/11, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 11 oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o: cyt. „przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”. Obszar wskazany we wniosku, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się

w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Wniosek nr 90

- wpłynął 6 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 222/3, w obrębie G-54, przy ul. Wiskickiej 15 (częściowo poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Państwo [REDAKTOWANE] wnoszą o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawcy podkreślają, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby (https://uml.lodz.pl/files/bip/public/BSM_2021/strategia_UCHWALONA.pdf). Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawcy dodają, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*”. Wnioskodawcy zaznaczają, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki nr 222/3, w obrębie G-54, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej

w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LIII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu, w tym część działki 222/3, w obrębie G-54, został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych. Pozostała część działki nr 222/3, w obrębie G-54, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

Wniosek nr 91

- wpłynął 5 lutego 2023 r.,
- dotyczy działki nr 198/3, w obrębie G-55, przy ul. Gościniec 23 (poza granicami obszaru opracowania planu) oraz całego obszaru opracowania planu.

Pani ██████████ wnosi o: cyt. „*przeznaczenie wskazanego obszaru pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne*”.

Wnioskodawca podkreśla, że: cyt. „*Przeznaczenie tych terenów pod tego typu budownictwo byłoby naturalnym wpasowaniem się w istniejące uwarunkowania (zabudowa jednorodzinna) oraz sprzyjałoby mieszkańcom ze względu na dogodne położenie względem centrum miasta i dostępem do obiektów użyteczności publicznej, a dojazdem do pracy (ze względu na bliskość Trasy Górna i dostępem do autostrady). Przeznaczenie terenów opisanych powyżej pod zabudowę jednorodziną wpisuje się w plan Strategii Rozwoju Miasta Łodzi 2030+ zgodnie z którym koncepcja kształtowania przestrzeni publicznej w oparciu o przekonanie, że to miejsce ma służyć ludziom a nie odwrotnie i w jak największym stopniu odpowiadać na ich potrzeby. Tereny objęte projektem planów w sposób naturalny tworzą dobre środowisko do zabudowy jednorodzinnej, przyciągają ludzi, którzy chętnie się tam budują (w tym dużo rodzin z dziećmi) ze względu na atrakcyjne położenie względem strategicznych punktów miasta a jednocześnie spokojną okolicę z potencjałem*”. Wnioskodawca dodaje, że: cyt. „*Analiza aktualnej sytuacji geodezyjnej wskazuje, że znacząca część działek w planowanym obszarze i jego okolicach już została wyodrębniona na parcele o powierzchni ok. 1000 m² (powierzchnia poszukiwana pod inwestycje mieszkaniowe) co wskazuje na zamiar wykorzystania na cele budownictwa jednorodzinnego. Wzdłuż ulic Wiskickiej, Brójeckiej, Paprociowej czy Pogodnej (gmina Rzgów) systematycznie prowadzone są indywidualne inwestycje mieszkaniowe oraz większe i mniejsze inwestycje w całe osiedla domów jednorodzinnych. Naturalnym i harmonijnym rozwinięciem tych działań będzie przeznaczenie obszaru na zabudowę mieszkaniową jednorodziną*”. Wnioskodawca zaznacza, że: cyt. „*Istniejący system dróg został zaprojektowany dla pojazdów osobowych, a ewentualna zmiana przeznaczenia obszaru na przemysłowy przyspieszy degradację infrastruktury drogowej*”.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego

planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „*Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych*”. Obszar objęty wskazanym we wniosku przystąpieniem do sporządzenia planu, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), znajduje się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej ani przemysłowej. Należy dodać, że projekt planu dla zabudowy istniejącej uwzględnia katalog możliwych działań budowlanych.

Działka nr 198/3, w obrębie G-55, znajduje się poza obszarem objętym przystąpieniem do sporządzenia planu. Wnioski do planu miejscowego są rozpatrywane wyłącznie w zakresie objętym przystąpieniem do sporządzenia planu.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA