

**ZARZĄDZENIE Nr 2762/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 19 grudnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie na rzecz Województwa Łódzkiego reprezentowanego przez Zarząd Województwa Łódzkiego nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 15/17, na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie na rzecz Województwa Łódzkiego reprezentowanego przez Zarząd Województwa Łódzkiego nieruchomość o powierzchni 1726 m<sup>2</sup> zabudowaną budynkiem o powierzchni użytkowej 2881,40 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o powierzchni użytkowej 43,50 m<sup>2</sup>, położoną w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15-17, oznaczoną jako działka nr 45/11 w obrębie P-20, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00002761/0.

§ 2. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na realizację zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia - utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dorosłych - Łódź Polesie.

§ 3. Użyczenie nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**