

ZARZĄDZENIE Nr 292/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 13 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego, części nieruchomości położonych w Łodzi, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych, na okres 10 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Łodzi, z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Wici bez numeru Obręb B-41 część działki nr 1/141 KW nr LD1M/00288554/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
2.	<p>Łódź ul. Inowrocławska 2 Obręb B-44 część działki nr 101/4 KW nr LD1M/00044579/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

3.	<p>Łódź ul. Sukiennicza bez numeru Obręb B-49 część działki nr 299/9 KW nr LD1M/00008472/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem U - tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
4.	<p>Łódź ul. Franciszkańska bez numeru Obręb B-49</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu)</p>

	<p>część działki nr 495/333 KW nr LD1M/00356824/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>			<p>i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r, zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
5.	<p>Łódź ul. Piółunowa 3 Obręb B-7 część działki nr 168/6 KW nr LD1M/00035749/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m²	Teren w III strefie.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Trawiastej, Żywokostnej, Nagietkowej, Ziółowej i Piółunowej, przyjęty uchwałą Nr LII/1075/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 listopada 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 25)</p> <p><u>Teren oznaczony w planie jako:</u> 9M - tereny zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 72,29 zł Łącznie: 79,16 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
6.	<p>Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru Obręb B-19 część działki nr 34/5 KW nr LD1M/00049266/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m²	Teren w III strefie.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej, przyjęty uchwałą Nr LV/1672/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1638)</p> <p><u>Teren oznaczony w planie jako:</u> 1KS - tereny parkingu.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 72,29 zł Łącznie: 79,16 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

7.	<p>Łódź ul. Wiernej Rzeki 2 Obręb B-41 część działki nr 33/48 KW nr LD1M/00022583/4 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi noszącej nazwę Małogoskie Pole, położonej w rejonie ulic: Kaczeńcovej, Rojnej i Wiernej Rzeki, przyjęty uchwałą Nr LVII/1291/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 marca 2001 r.</p> <p>Teren oznaczony w planie jako: IUS - tereny obiektów i urządzeń sportowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
8.	<p>Łódź ul. Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza bez numeru Obręb W-25 część działki nr 153/5 KW nr LD1M/00155173/8 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Marszałka Józefa Piłsudskiego i Marszałka Edwarda Śmigłego-Rydza oraz ulic: Milionowej, Jana Kilińskiego, Fabrycznej i Przędzalnianej, przyjęty uchwałą Nr III/58/18 z dnia Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2019 r. poz. 471).</p> <p>Teren oznaczony w planie jako: 9.8.MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
9.	<p>Łódź ul. Milionowa bez numeru Obręb W-28</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł</p>

10.	<p>część działki nr 1/66 KW nr LD1M/00218255/7 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź ul. Klaudiusza Łazowskiego bez numeru obręb G-26 część działki nr 349/77 KW nr LD1M/00065302/4 części działki nr 349/79 KW nr LD1M/00018020/9 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>20,00 m² 20,00 m² Łącznie: 40,00 m²</p>	<p>Teren w II strefie.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem D -tereny ogrodów działkowych oraz KDZ - tereny dróg publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p> <p>(cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
-----	---	--	--	---

11.	<p>Łódź ul. Kongresowa bez numeru obręb G-26 część działki nr 415/2 KW nr LD1M/00029830/0 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie.	<p>39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p> <p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>
12.	<p>Łódź ul. Rzgowska bez numeru obręb G-27 część działki nr 746/27 KW nr LD1M/00049744/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w III strefie.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 72,29 zł Łącznie: 79,16 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

13.	<p>Łódź ul. Patriotyczna bez numeru obręb G-51 część działki nr 1/35 KW nr LD1M/ Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w IV strefie.	<p>symbolem U - tereny zabudowy usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p> <p>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner wraz ze Stawami Stefańskiego oraz dolinę rzeki Gadki, położonej na odcinku od ul. Pabianickiej do południowej granicy miasta, przyjęty uchwałą Nr LXVI/1681/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 819), zmienioną uchwałą Nr L/1539/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6835).</p> <p><u>Teren oznaczony w planie jako:</u> 3ZP/U - tereny zieleni urządzonej zabudowy usługowej.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych, 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe.</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,14 zł/m² = 45,03 zł Łącznie: 51,90 zł (cena wywoławcza do przetargu) + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz płatny w terminie do 10. dnia każdego miesiąca.</p> <p>Stawki czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>
-----	--	----------------------	---------------------	--	---

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.