

ZARZĄDZENIE Nr 31/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 stycznia 2023 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat, część nieruchomości położonej w Łodzi przy al. Tadeusza Kościuszki bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 31/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki za udostępnienie oraz termin płatności
1.	Łódź, al. Tadeusza Kościuszki bez numeru Obręb S-7 część działki nr 24/55 KW nr LD1M/00120521/9 Właściciel: Miasto Łódź	13,79 m ²	Teren położony w strefie I.	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846 i 2185) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Uchwałą Nr XLV/1423/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i Adama Mickiewicza oraz ulic: Piotrkowskiej, Stanisława Wigury, Henryka Sienkiewicza, Brzeźnej i Radwańskiej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b (wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III).</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p style="text-align: center;">13,79 m² - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną)</p>	<p>1.w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy rocznie: 100,00 zł</p> <p>po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 13,79 m² x 4,30 zł/m² = 59,30 zł</p> <p style="text-align: center;">+</p> <p>podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p style="text-align: center;">płatne raz w roku w terminie do 30 listopada</p> <p>Stawka za udostępnienie będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.