

**ZARZĄDZENIE Nr 320/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 lutego 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Smutnej 23 A  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, część nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Smutnej 23A na okres do 3 lat, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 320/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej w części do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat  
w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź ul. Smutna 23A obręb B-53 część działki nr 153</p> <p>KW nr LD1M/00262733/5</p> <p>Właściciel: Skarb Państwa</p>	<p>Powierzchnia do wyzierżawienia 1,25 m<sup>2</sup></p> <p>(powierzchnia całkowita nieruchomości 46,00 m<sup>2</sup>)</p>	<p>teren w strefie III</p> <p>nieruchomość zabudowana oznaczona symbolem użytku gruntu U- tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość oznaczona jako działka nr 153 w obrębie geodezyjnym B-53 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem U- tereny zabudowy usługowej. Dopuszczalne przeznaczenie tego terenu to zabudowa usługowa, obiekty zamieszkania zbiorowego, zabudowa związana z przedsięwzięciami realizowanymi w ramach działalności uczelni wyższych, ośrodków naukowo-badawczych, lotniska, tereny obsługi komunikacji o znaczeniu ponadlokalnym.</p> <p style="text-align: center;"><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> Nieruchomość pozostająca w użytkowaniu PGE Dystrybucja S.A.</p>	<p>w okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: <b>100 zł</b> <b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy rocznie: <b>100 zł</b> <b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisana roczna stawka płatna będzie jednorazowo w terminie do 30 listopada każdego roku Stawka podlega waloryzacji.</p>

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.