

ZARZĄDZENIE Nr 324/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 lutego 2023 r.

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Zawiszy Czarnego 28, 30 i 32
oraz Franciszkańskiej 61/63 i Franciszkańskiej bez numeru,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach Zawiszy Czarnego 28, 30 i 32 oraz Franciszkańskiej 61/63 i Franciszkańskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 324/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	<p>Łódź, ul. Zawiszy Czarnego 28, część działki nr 56/68 ul. Zawiszy Czarnego 30 część działki nr 56/32 ul. Zawiszy Czarnego 32 część działki nr 56/33 Obręb B-48 KW LD1M/00054967/3 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź, ul. Franciszkańska 61/63 część działki nr 56/15 ul. Franciszkańska bez numeru część działki nr 56/36 Obręb B-48 KW LD1M/00054967/3 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>29,70 m²</p> <p>32,40 m²</p> <p>18,00 m²</p> <p>69,20 m²</p> <p>42,30 m²</p> <p>Łącznie 191,60 m²</p>	<p>Teren w strefie 2</p>	<p>Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem: WZ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej oraz dla części działki nr 56/15 - teren graniczący z terenami dróg i ulic publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 191,60 m²- teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą)</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 191,60 m² x 0,34 zł/m² = 65,14zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy miesięcznie: 191,60 m² x 2,63 zł/m² = 503,91zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami, płatne raz w roku w terminie do 30 listopada.</p> <p>Wyżej wymienione stawki czynszu dzierżawnego będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.