

**ZARZĄDZENIE Nr 330/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 16 lutego 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 28 i 71, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Rewolucji 1905 r. nr 2, płk. Jana Kilińskiego 105 i Wólczańskiej 220 wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 2823/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicach: Piotrkowskiej 28 i 71, Prezydenta Gabriela Narutowicza 18, Rewolucji 1905 r. nr 2, płk. Jana Kilińskiego 105 i Wólczańskiej 220 wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetarg, o którym mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz

rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**WYKAZ**

samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

| Lp. | Położenie nieruchomości<br><br>Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej  | Obręb,<br>nr działki,<br><br>powierzchnia nieruchomości [m <sup>2</sup> ] | Powierzchnia lokalu<br>udział w częściach wspólnych nieruchomości | Struktura lokalu<br>usytuowanie lokalu w budynku  | Cena wywoławcza łączna [zł] | Wadium [zł] | Minimalna kwota postąpienia [zł] |
|-----|--|---|---|---|-----------------------------|-------------|----------------------------------|
| 1.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Piotrkowska 28*<sup>1</sup></b><br><b>lokal użytkowy nr U10*<sup>2</sup></b><br><b>KW LD1M/00055844/2</b>                                | S-1<br><br>335/3<br><br>985   | 19,46<br><hr/> 0,008  | 1 pomieszczenie,<br>w.c.<br><hr/> lewa oficyna –<br>suterena                                      | <b>50 000</b>               | 5 000       | 500                              |
| 2.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Prezydenta Gabriela</b><br><b>Narutowicza 18*<sup>1</sup></b><br><b>lokal mieszkalny nr 27*<sup>3</sup></b><br><b>KW LD1M/00089539/8</b> | S-1<br><br>527/1<br><br>1155  | 51,39<br><hr/> 5139/242171  | 1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>z w.c.<br><hr/> front –<br>III piętro                | <b>280 000</b>              | 28 000      | 2 800                            |
| 3.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Rewolucji 1905 r. nr 2*<sup>1</sup></b><br><b>lokal mieszkalny nr 21/21a*<sup>4</sup></b><br><b>KW LD1M/00056847/0</b>                   | S-1<br><br>154/1<br><br>734   | 130,16<br><hr/> 0,060   | 2 pokoje, 2 kuchnie,<br>2 łazienki z w.c.,<br>przedpokój<br><hr/> budynek nr 2621 –<br>III piętro | <b>710 000</b>              | 71 000      | 7 100                            |

|    |   |                             |                       |   |                |        |       |
|----|---|-----------------------------|-----------------------|---|----------------|--------|-------|
| 4. | <b>Łódź</b><br><b>ul. Rewolucji 1905 r. nr 2*<sup>1</sup></b><br><b>lokal użytkowy nr 5U*<sup>5</sup></b><br><b>KW LD1M/00056847/0</b>                | S-1<br><br>154/1<br><br>734 | 31,00<br><hr/> 0,014  | 2 pomieszczenia<br><hr/> budynek 591 –<br>parter  | <b>140 000</b> | 14 000 | 1 400 |
| 5. | <b>Łódź</b><br><b>ul. płk. Jana Kilińskiego</b><br><b>105*<sup>1</sup></b><br><b>lokal mieszkalny nr 1*<sup>6</sup></b><br><b>KW LD1M/00062200/8</b>  | S-6<br><br>278<br><br>1188  | 27,29<br><hr/> 0,012  | 1 pokój, kuchnia,<br>łazienka z w.c.,<br>przedpokój<br><hr/> front – parter                       | <b>150 000</b> | 15 000 | 1 500 |
| 6. | <b>Łódź</b><br><b>ul. płk. Jana Kilińskiego</b><br><b>105*<sup>1</sup></b><br><b>lokal mieszkalny nr 28*<sup>7</sup></b><br><b>KW LD1M/00062200/8</b> | S-6<br><br>278<br><br>1188  | 12,70<br><hr/> 0,006  | 1 pokój, kuchnia<br><hr/> oficyna poprzeczna –<br>IV piętro (poddasze)                            | <b>70 000</b>  | 7 000  | 700   |
| 7. | <b>Łódź</b><br><b>ul. Piotrkowska 71*<sup>1</sup></b><br><b>lokal użytkowy nr 3U</b><br><b>KW LD1M/00059041/1</b>                                     | S-6<br><br>88/13<br><br>696 | 129,45<br><hr/> 0,064 | 9 pomieszczeń, 2 w.c.<br><hr/> oficyna prawa –<br>parter i piwnica                                | <b>620 000</b> | 62 000 | 6 200 |
| 8. | <b>Łódź</b><br><b>ul. Wólczańska 220*<sup>1</sup></b><br><b>lokal użytkowy nr 1U</b><br><b>KW LD1M/00002300/1</b>                                     | S-9<br><br>48/2<br><br>2388 | 150,06<br><hr/> 0,110 | 7 pomieszczeń, aneks<br>kuchenny,<br>przedpokój, w.c.<br><hr/> front i lewa oficyna –<br>I piętro | <b>730 000</b> | 73 000 | 7 300 |

\*1/ Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r. i Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

\*2/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr U10 przy ul. Piotrkowskiej 28** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu użytkowego z dnia 25.03.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „Z pomieszczenia nr 1 zostało wydzielone ściankami lekkimi mniejsze pomieszczenie bez zgody administracji - samowola budowlana”.

\*3/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 27 przy ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 18** – dla lokalu sporządzona została w dniu 06.04.2021 r. przez Zakład Techniki Kominowej i Usług Kominarskich „Kominarczyk” Marek Okupiński – Opinia nr 280/2021 z wyników przeprowadzonych oględzin- ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych.

\*4/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 21/21A przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2** – zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji nieruchomości oznaczona jest adresem – Rewolucji 1905 r. 2, natomiast w księdze wieczystej nr LD1M/00056847/0 prowadzonej dla nieruchomości podany jest adres – Piotrkowska 12; Rewolucji 1905 r. 2.

W związku z wpisem kamienicy narożnej położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12 (nr budynku 2621), stanowiącej wraz z budynkiem usytuowanym przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2 jedną nieruchomość, do rejestru zabytków nieruchomych województwa łódzkiego na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/64, uchwałą Nr XL/1234/21 z dnia 17 marca 2021 r. Rada Miejska w Łodzi wyraziła zgodę na obniżenie bonifikaty, o której mowa w art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z 50 % na 1% od ceny sprzedaży w drodze przetargu samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21/21A usytuowanego w budynku przy ul. Piotrkowskiej 12/Rewolucji 1905 r. nr 2, oznaczonej jako działka nr 154/1, w obrębie S-1, o powierzchni 734 m<sup>2</sup>, objętego wykazem.

Kamienica sąsiadująca z budynkiem wpisanym do rejestru, oznaczona adresem ul. Rewolucji 1905 r. nr 2, figuruje w gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi.

Zgodnie z zapisem w decyzji – pozwoleniu wydanym przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, nr WUOZ-ZRR.5173.16.2020.KK, z dnia 19 lutego 2020 r. „W umowie sprzedaży należy zawrzeć informację o tym, iż kamienica położona w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12 jest wpisana do rejestru zabytków nieruchomych na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/64, a ponadto nieruchomość oznaczona jako działka nr 154/1 w obrębie S-1 jest położona na terenie obszarowego wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego ulicy Piotrkowskiej, wpisanego do rejestru zabytków na odcinku od Placu Wolności do ulicy Piłsudskiego i Mickiewicza na mocy decyzji Prezydium Rady Narodowej m. Łodzi Konserwatora Zabytków m. Łodzi z dnia 20 stycznia 1971 r. pod numerem rejestru A/48. W związku z powyższym, nieruchomość podlega rygorom wynikającym z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”

Zgodnie z wpisem w dziale III księgi wieczystej nr LD1M/00056847/0 prowadzonej dla nieruchomości obejmującej działkę nr 154/1, w obrębie S-1, usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 12; Rewolucji 1905 r. 2 „PRAWO PIERWOKUPU PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE ŁÓDŹ Z UWAGI NA TO, ŻE NIERUCHOMOŚĆ POŁOŻONA W ŁODZI PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 12 WPISANA JEST DO REJESTRU ZABYTKÓW W ŁODZI POD NR A/64”.

Zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu zdawczo-odbiorczego lokalu mieszkalnego z dnia 15.05.2018 r. sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich w pomieszczeniu kuchni do usunięcia ścianka działowa typu lekkiego.

\*5/ Dotyczy **lokalu użytkowego nr 5U przy ul. Rewolucji 1905 r. nr 2** – zgodnie z danymi Łódzkiego Ośrodka Geodezji nieruchomość oznaczona jest adresem – Rewolucji 1905 r. 2, natomiast w księdze wieczystej nr LD1M/00056847/0 prowadzonej dla nieruchomości podany jest adres – Piotrkowska 12; Rewolucji 1905 r. 2.

\*6/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1 przy ul. płk. Jana Kilińskiego 105** – zgodnie z wpisem w załączniku nr 1 do protokołu przejęcia lokalu mieszkalnego z dnia 01.10.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich „w pokoju andresola- do likwidacji”. Zgodnie z Opinią nr 398/1 z dnia 22.03.2021 r. sporządzoną przez firmę Usługi Kominiarskie AG-MAR Mariusz Olejnik w lokalu wytypowano kanał wentylacyjny dla kuchni i łazienki.

\*7/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 28 przy ul. płk. Jana Kilińskiego 105** – w.c. dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

**Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości.**

**W celu otrzymania informacji dotyczących stanu technicznego budynku i lokalu, między innymi elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich.**

**Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.**

**Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.**

## WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg przeprowadza się w formie ustnego przetargu nieograniczonego.

§ 2. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetarg odbywa się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
  - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
  - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
  - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości,

z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wносить roszczeń wobec Miasta Łodzi oraz poinformowaniu, iż dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.

§ 6. 1. Ceny wywoławcze lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).

§ 7. 1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyżej zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane przez organizatora przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywca, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.



§ 14. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.