

ZARZĄDZENIE Nr 331/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58A i Bratysławskiej bez numeru, alei Generała Zygmunta Waltera-Janke bez numeru oraz działek nr 25/34 i 26/15 w obrębie ewidencyjnym P-36, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Bratysławskiej 58/58A i Bratysławskiej bez numeru, alei Generała Zygmunta Waltera-Janke bez numeru oraz działki nr 25/34 i 26/15 w obrębie ewidencyjnym P-36, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 331/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź al. Generała Zygmunta Waltera-Janke bez numeru obręb P-36 działka nr 25/32 KW nr LD1M/00036896/2 Właściciel: Miasto Łódź	8 m ²	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG1 – tereny aktywności gospodarczej o ograniczonej uciążliwości.	4301 m ² x 3,55 zł/m ² = 15 268,55 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
2.	Łódź al. Generała Zygmunta Waltera-Janke bez numeru obręb P-36 działka nr 25/36 KW nr LD1M/0041060/1 Właściciel: Miasto Łódź	739 m ²			Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
3.	Łódź ul. Bratysławska 58/58A obręb P-36 działka nr 27/43 KW nr LD1M/00118161/0 Właściciel: Miasto Łódź	1512 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 4301 m ² – teren pod skład (miejsce składowania materiałów budowlanych przy siedzibie przedsiębiorstwa).	
4.	Łódź ul. Bratysławska bez numeru obręb P-36 działka nr 27/34 KW nr LD1M/00107591/3 Właściciel: Miasto Łódź	679 m ²			

5.	Łódź ul. Bratysławska bez numeru obręb P-36 działka nr 25/39 KW nr LD1M/00118521/2 Właściciel: Miasto Łódź	126 m ²			
6.	Łódź ul. Bratysławska bez numeru obręb P-36 działka nr 27/30 KW nr LD1M/00107593/7 Właściciel: Miasto Łódź	1002 m ²			
7.	Łódź obręb P-36 działka nr 25/34 działka nr 26/15 Nieuregulowany stan prawny Władający: Miasto Łódź	73 m ² 162 m ²			
		Razem: 4301 m²			

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.