

ZARZĄDZENIE Nr 341/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łaskowice bez numeru, na okres 10 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 10 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Łaskowice bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 1509/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze przetargu nieograniczonego części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Łaskowice bez numeru, na okres 10 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 341/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Łaskowice bez numeru obręb G-53 część działki nr 27/12 KW nr LD1M/00125981/6 Właściciel: Miasto Łódź	1015 m ²	Części nieruchomości położone na terenie parku osiedlowego Nad Nerem	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	4 607,00 zł na podstawie operatu szacunkowego
2.	Łódź ul. Łaskowice bez numeru obręb G-53 część działki nr 768 KW nr LD1M/00118551/1 Właściciel: Miasto Łódź	24 395 m ²		Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się w granicach obszaru objętego uchwałą Nr LXXII/1939/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.	<p>Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Kwota czynszu waloryzowana będzie corocznie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od pierwszego dnia miesiąca po opublikowaniu wskaźnika w Monitorze Polskim. Pierwsza waloryzacja nastąpi począwszy od miesiąca stycznia roku następującego po roku w którym umowa zacznie obowiązywać. W przypadku gdy ogłoszony wskaźnik waloryzacji przyjmie wartość ujemną, stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie w wysokości odpowiadającej stawce czynszu za poprzedni okres.</p>
3.	Łódź ul. Łaskowice bez numeru obręb G-53 część działki nr 27/9 KW nr LD1M/00117299/9 Właściciel: Miasto Łódź	5690 m ²		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. części nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem RW – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
		Razem: 31 100 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 31 100 m ² – teren sportowo-rekreacyjny.	

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.