

**ZARZĄDZENIE Nr 355/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 20 lutego 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w wykonaniu uchwały Nr LXVIII/2036/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję wnioski złożone w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosków złożonych w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Pomorskiej, Iglastej, Jugosłowiańskiej i Popielarni.**

W okresie przewidzianym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. do dnia 19 grudnia 2022 r. **wpłynęły 4 wnioski.** Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

**Wniosek nr 1**

- wpłynął 19 grudnia 2022 r.,
- dotyczy działki przy ul. Popielarnia 50, nr 98/16, obręb W-44.

**Pan [REDAKTOWANE] składa następujący wniosek:**

*„Wnoszę o objęcie działki nr 98/16 [REDAKTOWANE] przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy adresie Popielarnia 50 mieści się 6 działek Które są ogrodzone ogrodzeniem, tworząc swego rodzaju osiedle. Dla części działek zostało już uzyskane pozwolenie na budowę, w najbliższym czasie również ja będę występował o pozwolenie. Przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2018 r. działki były uznane jako działki rolne, obecnie stanem faktycznym są działki pod zabudowę jednorodzinną co też chciałbym by było uwzględnione w tworzonym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił wniosku.**

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z dokumentem kierunkowym określającym kierunki polityki przestrzennej miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., wymieniona w uwadze działka zlokalizowana jest w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu miejscowego dla powyższej nieruchomości nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

**Wniosek nr 2**

- wpłynął 19 grudnia 2022 r.,
- dotyczy działki przy ul. Popielarnia 50, nr 98/14, obręb W-44.

**Pan [REDACTED] składa następującą uwagę:**

*„Wnoszę o objęcie działki nr 98/14 [REDACTED] przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy adresie Popielarnia 50 części działek zostało już uzyskane pozwolenie na budowę, w najbliższym czasie również ja będę występował o pozwolenie. Przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2018 r. działki były uznane jako działki rolne, obecnie stanem faktycznym są działki pod zabudowę jednorodzinną co też chciałabym, aby było uwzględnione w tworzonej obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił wniosku.**

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z dokumentem kierunkowym określającym kierunki polityki przestrzennej miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., wymieniona w uwadze działka zlokalizowana jest w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu miejscowego, dla powyższej nieruchomości nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

### **Wniosek nr 3**

- wpłynął 19 grudnia 2022 r.,
- dotyczy działki przy ul. Popielarnia 50, nr 98/18, obręb W-44.

**Państwo [REDACTED] składają następującą uwagę:**

*„Wnosimy o objęcie działki nr 98/18 [REDACTED] przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy adresie Popielarnia 50 mieści się 6 działek, które są ogrodzone. Tworzy się tam małe osiedle mieszkaniowe. Dla części działek uzyskano już pozwolenia na budowę a inne są w rozpatrzeniu. Przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2018 r. działki te były uznane jako rolne, obecnie stanem faktycznym są działki pod zabudowę jednorodzinną co też chcielibyśmy aby było uwzględnione w tworzonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił wniosku.**

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z dokumentem kierunkowym określającym kierunki polityki przestrzennej miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., wymieniona w uwadze działka zlokalizowana jest w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu miejscowego, dla powyższej nieruchomości nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

#### **Wniosek nr 4**

- wpłynął 19 grudnia 2022 r.,
- dotyczy działki przy ul. Popielarnia 50, nr 98/13, obręb W-44.

**Pan [REDAKTOWANE] składa następującą uwagę:**

*„Wnoszę o objęcie działki nr. 98/13 [REDAKTOWANE] przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Przy adresie Popielarnia 50 mieści się 6 działek Które są ogrodzone ogrodzeniem, tworząc swego rodzaju osiedle. Dla części działek w tym dla działki 98/13 zostało wydane pozwolenie na budowę.*

*Przy tworzeniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w 2018 r. działki były uznane jako działki rolne, obecnie stanem faktycznym są działki pod zabudowę jednorodzinną co też chciałbym by było uwzględnione w tworzonym obecnie miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.”*

**Prezydent Miasta Łodzi nie uwzględnił wniosku.**

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

Zgodnie z dokumentem kierunkowym określającym kierunki polityki przestrzennej miasta, tj. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., wymieniona w uwadze działka zlokalizowana jest w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O” (tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo). Zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu miejscowego, dla powyższej nieruchomości nie przewiduje się rozwoju zabudowy mieszkaniowej.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**