

ZARZĄDZENIE Nr 36/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 7538/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionym zarządzeniem Nr 1837/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2022 r. - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycje 26 i 40.

§ 5. W zarządzeniu Nr 8012/VII/18 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 marca 2018 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów, zmienionymi zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 8859/VII/18 z dnia 6 lipca 2018 r., Nr 9139/VII/18 z dnia 10 sierpnia 2018 r. i Nr 4085/VIII/20 z dnia 21 maja 2020 r. - w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 44.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 36/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Tadeusza Boya-Żeleńskiego 13 m. 5 b) 181/3 c) B-50 d) LD1M/00052832/4	a) 55,92 m ² b) 488 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 212 700 zł b) 11 685 zł
2	a) ul. Marcina Kasprzaka 65 m. 32 b) 106/1 c) B-45 d) LD1M/00052609/2	a) 36,36 m ² b) 410 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 400 zł b) 2 471,70 zł
3	a) ul. Wawelska 12 m. 66 b) 67/6 c) B-47 d) LD1M/00053878/5	a) 42,89 m ² b) 816 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 200 zł b) 6 466,60 zł
4	a) ul. Michała Bałuckiego 6/8 m. 20 b) 11/3 c) G-17 d) LD1M/00061118/9	a) 37,72 m ² b) 903 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 900 zł b) 5 383,40 zł
5	a) ul. Michała Bałuckiego 18 m. 29 b) 25/1 c) G-17 d) LD1M/00094244/1	a) 37,17 m ² b) 307 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 300 zł b) 5 148,80 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Bednarska 24 m. 5 b) 81/1 c) G-12 d) LD1M/00046421/5	a) 70,58 m ² b) 2115 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 244 500 zł b) 10 656 zł
7	a) ul. Bednarska 24 m. 67 b) 81/1 c) G-12 d) LD1M/00046421/5	a) 52,52 m ² b) 2115 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 000 zł b) 7 104 zł
8	a) ul. Janusza Korczaka 4 m. 2 b) 322/1 c) G-24 d) LD1M/00048355/5	a) 28,84 m ² b) 537 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 53 000 zł b) 27 116,40 zł
9	a) ul. Jacka Malczewskiego 21 m. 14 b) 201/1 c) G-16 d) LD1M/00053683/1	a) 55,35 m ² b) 649 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 233 100 zł b) 3 869,80 zł
10	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 75 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m ² b) 785 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 600 zł b) 2 127,50 zł
11	a) ul. Przyszkole 11 m. 52 b) 113/3 c) G-10 d) LD1M/00054896/4	a) 35,33 m ² b) 375 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 100 zł b) 2 310 zł
12	a) ul. Stefana Rogozińskiego 13a m. 29 b) 12/8 c) G-10 d) LD1M/00061094/4	a) 53,92 m ² b) 383 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 600 zł b) 8 631,16 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Lucjana Rydla 3 m. 47 b) 47/3 c) G-17 d) LD1M/00069350/3	a) 37,01 m ² b) 756 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 100 zł b) 4 507,80 zł
14	a) ul. Lucjana Rydla 3 m. 64 b) 47/3 c) G-17 d) LD1M/00069350/3	a) 38,90 m ² b) 756 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 169 200 zł b) 4 507,80 zł
15	a) ul. Lucjana Rydla 3 m. 68 b) 47/3 c) G-17 d) LD1M/00069350/3	a) 37,01 m ² b) 756 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 700 zł b) 4 507,80 zł
16	a) ul. Leopolda Staffa 5 m. 3 b) 108/5 c) G-17 d) LD1M/00051725/4	a) 39,13 m ² b) 305 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 100 zł b) 7 273,20 zł
17	a) ul. Lipowa 48 m. 15 b) 156 c) P-19 d) LD1M/00096449/2	a) 34,35 m ² b) 1201 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 81 800 zł b) 37 200 zł
18	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 30 m 39 b) 441/1, 441/2, 441/3, 441/4 c) P-9 d) LD1M/00053326/1	a) 47,76 m ² b) 2029 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 100 zł b) 39 600 zł
19	a) ul. Nowomiejska 5 m. 30 b) 93/1 c) S-1 d) LD1M/00002201/7	a) 75,98 m ² b) 1843 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 100 zł b) 69 300 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Pomorska 23 m. 5 b) 203/1 c) S-1 d) LD1M/00048394/0	a) 69,05 m ² b) 3811 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 300 zł b) 145 000 zł
21	a) ul. Potokowa 21 m. 2 b) 400/81 c) W-12 d) LD1M/00033433/8	a) 33,20 m ² / 5,35 m ² b) 352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 129 500 zł b) 9 035,60 zł
22	a) ul. Przędzalniana 54 m. 15 b) 102/6 c) W-25 d) LD1M/00090032/4	a) 26,56 m ² b) 2290 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 36 800 zł b) 37 700 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).