

ZARZĄDZENIE Nr 384/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziałów Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 i Wschodniej 76 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży udziały Miasta Łodzi we współwłasności nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 i Wschodniej 76 opisanych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 384/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości, w których udziały Miasta Łodzi przeznaczone są do sprzedaży

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Miasta Łodzi	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Miasta Łodzi
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 i Wschodnia 76 obręb S-1 działka nr 528/3 księga wieczysta nr LD1M/00059947/2	1 205 m ²	Działka nr 528/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalno - użytkowym, pięciokondygnacyjnym murowanym, wzniesionym ok. 1900 r., wyposażonym w instalacje: elektryczną, gazową (część lokali), wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Łączna powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w budynku wynosi 5 609,01 m ² . Według administratora powierzchnia lokali niewyodrębnionych w nieruchomości wynosi 4 263,94 m ² .	409/1000	Nieruchomości położone są na terenie objętym uchwałą Nr LVIII/1398/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wschodniej, Rewolucji 1905 r., płk. Jana Kilińskiego, Włókienniczej, Stefana Jaracza, Grzegorza Piramowicza i Prezydenta Gabriela Narutowicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4513) i znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej jako 3.01 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.	3 500 000 zł
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 16 obręb S-1 działka nr 528/2 księga wieczysta nr LD1M/00000639/2	232 m ²	Na podstawie umowy <i>quoad usum</i> zawartej pomiędzy współwłaścicielami, Miastu Łódź do użytkowania przypadło 18 lokali mieszkalnych oraz 2 lokale użytkowe. Powierzchnia ww. lokali mieszkalnych wynosi 1 639,22 m ² , a lokali użytkowych 482,12 m ² , z czego 12 lokali mieszkalnych zajmowanych jest na podstawie umów najmu, 3 lokale są wolne i 3 zajmowane są bez tytułu prawnego. Lokale użytkowe zajmowane są na podstawie umów najmu. Stan techniczny budynku jest dobry.	1/2	Budynek frontowy wraz z oficynami bocznymi (zlokalizowane na działce 528/3) pod nazwą „Kamienica rodziny Urizon” objęty jest ochroną konserwatorską poprzez indywidualny wpis do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi. Detal architektoniczny fasady jest indywidualnie wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków ruchomych.	zbycie udziału we współwłasności nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).
		Łącznie 1 437 m ²	Działka nr 528/2 stanowi teren utwardzony nawierzchnią betonową, służący obsłudze działki nr 528/3.		Nieruchomości położone są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi jako	

				<p>historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy „Ogrodów Sukienniczych” Nowego Miasta.</p> <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Kamienica rodziny Urizon” została oznaczona symbolem E26.</p> <p>Nieruchomości znajdują się na obszarze objętym uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197).</p>	
--	--	--	--	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).

Zgodnie z § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) przeniesienie udziału Miasta Łodzi we współwłasności następuje w trybie:

- bezprzetargowym na rzecz współwłaściciela, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, jako jedyny spośród współwłaścicieli, wystąpi z wnioskiem o nabycie udziału Miasta Łodzi lub na rzecz współwłaścicieli, którzy w powyższym okresie wystąpią o nabycie udziału łącznie,
- przetargu ograniczonego do współwłaścicieli, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, złożą wniosek o nabycie udziału Miasta Łodzi,
- przetargu nieograniczonego, jeżeli do końca okresu wywieszenia niniejszego wykazu, o nabycie udziału nie wystąpi żaden ze współwłaścicieli.

Współwłaściciele, którzy zainteresowani są nabyciem udziału w trybie bezprzetargowym lub przetargu ograniczonego winni wystąpić do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.