

**ZARZĄDZENIE Nr 446/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 marca 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym –  
służebnością gruntową, w zakresie należącego do Miasta Łodzi udziału  
we współwłasności, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 46,  
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka  
o numerze 397/1.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości, w zakresie należącego do Miasta Łodzi udziału, wynoszącego 868/1000 we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 46, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka o numerze 397/1, uregulowanej w księdze wieczystej o numerze LD1M/00059949/6, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela lokalu użytkowego nr V, dla którego prowadzona jest księga wieczysta o numerze LD1M/00264838/5, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 46, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1 jako działka o numerze 397/4, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00002433/2.

3. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 397/1 w obrębie S-1 na 40 m<sup>2</sup>.

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

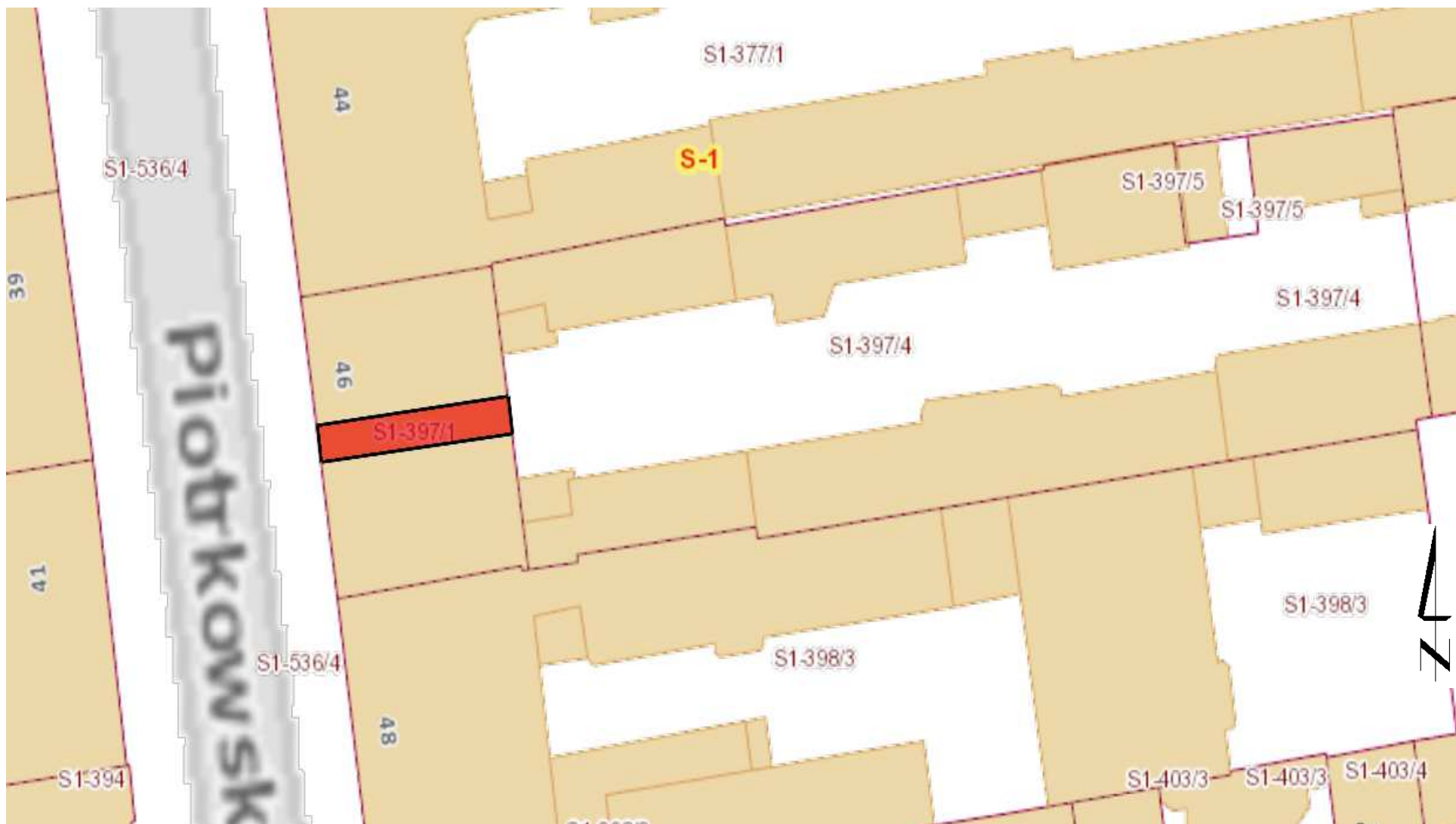
5. Służebność ustanawia się za jednorazowym wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT, płatnym w całości na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**



 – teren obciążony służebnością gruntową