

**ZARZĄDZENIE Nr 448/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 01 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie „Stowarzyszeniu Missio Quotidiana”  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 119,  
na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie „Stowarzyszeniu Missio Quotidiana” część nieruchomości położonej w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 119, o powierzchni 30 m<sup>2</sup>, oznaczoną w obrębie W-26 jako część działki nr 63/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00095915/3.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem na działalność statutową, związaną z prowadzeniem mobilnej łaźni, pralni i suszarni dla osób bezdomnych.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zawarcia i utrzymywania przez cały okres obowiązywania umowy użyczenia, na własny koszt i we własnym imieniu, polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 4) zastrzeżenie „Użyczącego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczącego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania części nieruchomości o której mowa w § 1, Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**