

**ZARZĄDZENIE Nr 485/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 02 marca 2023 r.**

**w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1909/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 485/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego i płk. Jana Kilińskiego.**

W okresie przewidzianym do składania wniosków, tj. od 24 maja 2021 r. do 25 czerwca 2021 r. wpłynął jeden wniosek.

**Wniosek**

- wpłynął 22 czerwca 2021 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy dawnego terenu zajezdni tramwajowej, obszaru Rodzinnego Ogrodu działkowego oraz „dzikich działek” na ul. Kaliskiej.

**Wnioskodawca składa następujący wniosek, cytuję:**

„Proponuję aby wskazany obszar został przeznaczony na zielone tereny rekreacyjne dla ludzi i zwierząt:

1. Obszar „zajezdnia” - teren rekreacyjny wraz z siłownią otwartą (np. do kalisteniki), plus bieżnia „dookoła”. Wykorzystanie pozostałego budynku od strony ul. Kilińskiego jako zakrytego miejsca do ćwiczeń w przypadku nieoptymalnych warunków pogodowych. Pozostawienie wysokich drzew i zagospodarowanie środka jako miejsca spacerowo-relaksacyjnego.
2. ROD (stary zarys) – dog park. Jako ograniczenie dostępu w celu zapewnienia wyższej czystości za drobną opłatą miesięczną dla posiadaczy karty Łodzianina. Możliwość wbiegania, dostęp do wody, ławki i „zabudowa” do ćwiczeń i agility. Pozostawienie drzew i wyższych krzewów.
3. „Dzике działki na Kaliskiej” – jakiś czas temu powstały działki na nieużytku. Ich stan i stan przejścia zagraża czystości i bezpieczeństwu ludzi i zwierząt. Proponuję ich likwidację i zmianę na przedłużenie ulicy Kaliskiej do Łomżyńskiej ale z ograniczeniem ruchu (zweżenia, drzewa) plus miejsca parkingowe (dog park, park Dąbrowskiego i „zajezdnia”).

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku w pkt 1 oraz częściowo uwzględnić wniosek w pkt 2 i 3.**

**Wyjaśnienie:**

Ad. 1) Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia

2021 r. przedmiotowy teren znajduje się w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „Tereny zabudowy wielofunkcyjnej” – symbol WZ2. Zapisy Studium przewidują utworzenie w tym miejscu terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz usługową. Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Wobec powyższego przeznaczenie wnioskowanego terenu w projekcie planu wyłącznie pod funkcję zieleni rekreacyjnej naruszałoby ustalenia Studium.

Ad. 2) Wniosek uwzględniony częściowo. Studium na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Dąbrowskiego” wyznacza jednostkę funkcjonalno-przestrzenną Z – „Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej” oraz wskazuje go jako „obszar wymagający rekultywacji lub przekształceń”. Dokument Studium umożliwia przekształcenie terenu ogrodu działkowego na teren o charakterze publicznie dostępnym, dzięki czemu zostanie on włączony do systemu przestrzeni publicznych oraz uzupełni śródmiejskie tereny zieleni. W projekcie planu przedmiotowy obszar zostanie wskazany pod tereny zieleni urządzonej, co umożliwi jego zagospodarowanie na cele rekreacyjne oraz realizację zieleni w tym zieleni wysokiej i niskiej.

Ustalenie ograniczeń dostępu do poszczególnych terenów oraz szczegółowe rozwiązania projektowe dla terenu (wyposażenie terenu, strefy użytkowania i inne) nie są przedmiotem rozstrzygnięć planu miejscowego.

Ad. 3) Wniosek uwzględniony częściowo. Zamierzeniem planu jest uzupełnienie lokalnego układu komunikacyjnego na bazie istniejącej siatki ulic, m.in. w zakresie przedłużenia ul. Kaliskiej do ul. Łomżyńskiej. Wskazane przedłużenie ulicy wymaga zajęcia części nieruchomości obecnie zagospodarowanej jako niezrzeszone ogrody działkowe.

Ostateczny przebieg i klasyfikacja dróg służących do obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów zostaną doprecyzowane w trakcie dalszych prac projektowych wynikających z kolejnych etapów procedury planistycznej, natomiast kwestia rozmieszczenia miejsc parkingowych może ulec doszczegółowieniu na etapie realizacji koncepcji drogowej.

Pozostała część zajętej pod projektowaną drogę nieruchomości zostanie włączona w teren zieleni urządzonej.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**