

ZARZĄDZENIE Nr 528/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ketlinga 29, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, ogłoszenia ich wykazu oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Ketlinga bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów w obrębie W-35 jako działki o numerach 140/142, 49/38 i 102/29 a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu kanalizacji sanitarnej, deszczowej i przyłącza wodociągowego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. Ketlinga 29, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Ketlinga bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów w obrębie W-35, jako działki o numerach 140/142 i 49/38, uregulowane w księdze wieczystej LD1M/00106626/1, 102/29 uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00285240/9 ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz przyszłego nabywcy nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Ketlinga 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/144, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362895/9, ulicy Ketlinga 15, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/40, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362888/7, ulicy Ketlinga 13/17/19, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 49/39, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362887/0, ulicy Ketlinga 21, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr 140/145, 49/36 i 102/27 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362890/4, ulicy Ketlinga 23, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działki nr 140/146, 49/37 i 102/28 uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362893/5 oraz ulicy Ketlinga 25/27, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-35, jako działka nr 140/143, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00362894/2.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie prowadzenia przez działkę 140/144 urządzeń przesyłowych:

- 1) kanalizacji sanitarnej $d=0,20\text{m}$ o długości całkowitej $L=16,70\text{m}$;
- 2) kanalizacji deszczowej $d=0,20\text{m}$ o długości $L=13,25\text{m}$, $L=10,62\text{m}$, $L=12,62\text{m}$;
- 3) przyłącza wodociągowego $\text{Ø}63/50\text{mm}$ o długości $L=32,00\text{m}$, $L=13,06\text{m}$.

2. Ustalam zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem o szerokości 2,5 m licząc po obu stronach od krawędzi skrajnej przewodu, prawie korzystania z nieruchomości poprzez stałe, nieodpłatne wejście osób upoważnionych przez Miasto Łódź i wjazd pojazdów mechanicznych, w celu eksploatacji tych urządzeń oraz z przypadku awarii, remontu lub modernizacji.

3. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność, o której mowa w ust. 1, określa się na działce oznaczonej w obrębie W-35 numerem 140/144 na 68 m^2 .

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik Nr 3 do zarządzenia

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Ketlinga 29 m. 1 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 66,62 m ² / 4,44 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 364 300 zł b) 39 663,90 zł
2	a) ul. Ketlinga 29 m. 2 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,66 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 271 200 zł b) 29 951,66 zł
3	a) ul. Ketlinga 29 m. 3 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 66,33 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 390 900 zł b) 39 256,44 zł
4	a) ul. Ketlinga 29 m. 4 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,59 m ² / 5,23 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 291 000 zł b) 30 599,15 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Ketlinga 29 m. 5 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 66,48 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 377 800 zł b) 39 340,16 zł
6	a) ul. Ketlinga 29 m. 6 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,61 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 400 zł b) 29 923,75 zł
7	a) ul. Ketlinga 29 m. 10 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,50 m ² / 5,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 330 100 zł b) 36 794,89 zł
8	a) ul. Ketlinga 29 m. 11 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 64,34 m ² / 3,80 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 379 200 zł b) 38 034,03 zł
9	a) ul. Ketlinga 29 m. 12 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,52 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 356 500 zł b) 36 013,44 zł
10	a) ul. Ketlinga 29 m. 15 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 64,72 m ² / 3,90 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 354 200 zł b) 38 301,96 zł
11	a) ul. Ketlinga 29 m. 16 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,42 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 330 500 zł b) 35 924,13 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Ketlinga 29 m. 19 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,53 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 356 600 zł b) 35 996,70 zł
13	a) ul. Ketlinga 29 m. 20 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/000362895/9	a) 49,80 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 293 000 zł b) 30 007,48 zł
14	a) ul. Ketlinga 29 m. 21 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 61,13 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 347 300 zł b) 36 309,27 zł
15	a) ul. Ketlinga 29 m. 24 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,46 m ² / 5,06 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 500 zł b) 30 431,69 zł
16	a) ul. Ketlinga 29 m. 27 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 73,34 m ² / 3,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 432 500 zł b) 43 102,26 zł
17	a) ul. Ketlinga 29 m. 29 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 73,34 m ² / 6,72 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 415 500 zł b) 44 687,48 zł
18	a) ul. Ketlinga 29 m. 30 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,63 m ² / 4,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 343 900 zł b) 36 566,03 zł

1	2	3	4	5
19	a) ul. Ketlinga 29 m. 31 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 73,42 m ² / 4,80 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 401 600 zł b) 43 660,44 zł
20	a) ul. Ketlinga 29 m. 32 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,78 m ² / 4,88 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 331 900 zł b) 36 649,76 zł
21	a) ul. Ketlinga 29 m. 33 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,80 m ² / 4,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 332 300 zł b) 36 404,16 zł
22	a) ul. Ketlinga 29 m. 34 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 51,81 m ² / 4,37 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 279 200 zł b) 31 358,26 zł
23	a) ul. Ketlinga 29 m. 38 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 51,46 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 255 800 zł b) 30 956,38 zł
24	a) ul. Ketlinga 29 m. 40 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 84,65 m ² / 4,63 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 463 500 zł b) 49 833,85 zł
25	a) ul. Ketlinga 29 m. 41 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/000362895/9	a) 49,83 m ² / 4,79 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 271 700 zł b) 30 487,51 zł

1	2	3	4	5
26	a) ul. Ketlinga 29 m. 42 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 85,02 m ² / 3,98 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 501 700 zł b) 49 677,56 zł
27	a) ul. Ketlinga 29 m. 43 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,60 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 291 800 zł b) 29 918,17 zł
28	a) ul. Ketlinga 29 m. 44 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 84,87 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 483 000 zł b) 49 560,35 zł
29	a) ul. Ketlinga 29 m. 46 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 84,80 m ² / 5,99 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 463 600 zł b) 50 676,69 zł
30	a) ul. Ketlinga 29 m. 47 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,29 m ² / 3,24 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 269 600 zł b) 29 320,92 zł
31	a) ul. Ketlinga 29 m. 50 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 65,30 m ² / 4,42 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 357 100 zł b) 38 915,95 zł
32	a) ul. Ketlinga 29 m. 52 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 43,09 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 253 200 zł b) 26 262,13 zł

1	2	3	4	5
33	a) ul. Ketlinga 29 m. 56 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 65,31 m ² / 3,67 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 371 300 zł b) 38 502,90 zł
34	a) ul. Ketlinga 29 m. 60 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 51,40 m ² / 3,96 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 280 800 zł b) 30 900,56 zł
35	a) ul. Ketlinga 29 m. 61 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 72,03 m ² / 3,84 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 394 500 zł b) 42 348,73 zł
36	a) ul. Ketlinga 29 m. 62 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 72,09 m ² / 3,76 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 425 200 zł b) 42 337,56 zł
37	a) ul. Ketlinga 29 m. 64 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 71,79 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 408 200 zł b) 42 259,42 zł
38	a) ul. Ketlinga 29 m. 65 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,57 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 344 100 zł b) 36 007,86 zł
39	a) ul. Ketlinga 29 m. 66 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 71,84 m ² / 3,90 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 363 100 zł b) 42 276,16 zł

1	2	3	4	5
40	a) ul. Ketlinga 29 m. 68 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 59,93 m ² / 4,83 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 327 300 zł b) 36 147,40 zł
41	a) ul. Ketlinga 29 m. 69 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,70 m ² / 3,94 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 271 500 zł b) 29 940,50 zł
42	a) ul. Ketlinga 29 m. 72 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 60,09 m ² / 3,93 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 341 300 zł b) 35 734,35 zł
43	a) ul. Ketlinga 29 m. 73 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,61 m ² / 3,92 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 281 400 zł b) 29 879,10 zł
44	a) ul. Ketlinga 29 m. 75 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,69 m ² / 3,86 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 271 400 zł b) 29 890,26 zł
45	a) ul. Ketlinga 29 m. 78 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,74 m ² / 4,00 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 292 600 zł b) 29 996,32 zł
46	a) ul. Ketlinga 29 m. 82 b) 140/144 c) W-35 d) LD1M/00362895/9	a) 49,54 m ² / 4,51 m ² b) 5620 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 270 300 zł b) 30 169,35 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 528/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

- - przyłącze wodne
- - przyłącze kanalizacji deszczowej i sanitarnej

