

ZARZĄDZENIE Nr 532/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 marca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej,
na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi z przeznaczeniem pod
lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXXII/2134/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na okres 10 lat, części nieruchomości położonych w Łodzi z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia na okres 10 lat części nieruchomości położonych w Łodzi, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia z przeznaczeniem pod lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 532/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. ks. abp Jana Pawła Woronicza 1/3 Obręb B-44 Część działki nr 231/11 KW LD1M/00145068/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	470,00 m²	Teren w II strefie.	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 7,00 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 463,00 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p>	<p>7,00 m² x 13,73 zł/m² = 96,11 zł 463,00 m² x 2,63 zł/m² = 1217,69 zł Łącznie: 1313,80 zł</p> <p style="text-align: center;">+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
2.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Zgierska 139 Obręb B-26 Część działki nr 4/3 KW LD1M/00096966/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m²	Teren w II strefie.	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w dolinie rzeki Sokołówki, obejmującej rejon Parku im. A. Mickiewicza oraz projektowanego Stawu Wasiaka, przyjętym uchwałą Nr XVII/301/11 Rady</p>	<p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł</p> <p style="text-align: center;">+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny</p>

3.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Targowa bez numeru Obręb W-25 Część działki nr 45/1 KW LD1M/00128949/1 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w II strefie	<p>Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 243, poz. 2528), działka 4/3 w obrębie B-26 należy do terenów parkingów - 2KS.</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p> <p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Uchwałą Nr LXXII/1908/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Przędzalnianej, Fabrycznej i Targowej.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem Z (tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej).</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p>	<p>będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p style="text-align: center;">0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 2,63 zł/m² = 103,89 zł Łącznie: 110,76 zł</p> <p style="text-align: center;">+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p style="text-align: center;">0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 71,37 zł Łącznie: 78,24 zł</p>
4.	<p style="text-align: center;">Łódź ul. Papiernicza droga wewnętrzna Obręb W-31</p>	40,00 m ²	Teren w III strefie.	<p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p>	<p style="text-align: center;">0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 71,37 zł Łącznie: 78,24 zł</p>

5.	<p>Część działki nr 28/4 KW LD1M/00041618/8 Właściciel: Miasto Łódź</p> <p>Łódź al. Piłsudskiego 100 Obręb W-23 Część działki nr 23/10 KW LD1M/00133345/5 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w III strefie.	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 (tereny wielkich zespołów mieszkaniowych).</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych, przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 2 kwietnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), działka 23/10 w obrębie W-23 należy do terenów zabudowy usługowej - U.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: 0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych 26,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p> <p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu</p>	<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 71,37 zł Łącznie: 78,24 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 71,37 zł Łącznie: 78,24 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>
6.	<p>Łódź ul. Kosynierów Gdyńskich 5 Obręb G-27 Część działki nr 546/1 KW LD1M/00281696/2 Właściciel: Miasto Łódź</p>	40,00 m ²	Teren w III strefie.	<p>Dla nieruchomości brak miejscowego planu</p>	<p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p> <p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> <p>0,50 m² x 13,73 zł/m² = 6,87 zł 39,50 m² x 1,83 zł/m² = 71,37 zł Łącznie: 78,24 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>

			<p>zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r..) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem Z (tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej).</p> <p style="text-align: center;">Sposób zagospodarowania terenu:</p> <p style="text-align: center;">0,50 m²- teren przeznaczony pod stacje ładowania pojazdów elektrycznych</p> <p style="text-align: center;">39,50 m²- teren przeznaczony pod miejsca postojowe</p>	<p>Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>
--	--	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej.