

**ZARZĄDZENIE Nr 545/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 10 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicach Rajdowej bez numeru i Lokajskiego bez numeru na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski” oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179), § 1 pkt 1 i § 3 pkt 1 uchwały Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 1073) oraz zarządzenia Nr 791/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie ustalenia warunków sprzedaży lub oddawania w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części stanowiących własność Miasta Łodzi.

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”, nieruchomość położoną w Łodzi przy ulicach Rajdowej bez numeru i Lokajskiego bez numeru, stanowiącą własność Miasta Łodzi, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaski”.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. Rajdowa bez numeru i Lokajskiego bez numeru</p> <p>obręb P-26 dz. nr 51/22</p> <p>dz. nr 51/14</p> <p>dz. nr 51/9</p> <p>dz. nr 51/27</p> <p>dz. nr 51/32</p> <p>dz. nr 51/21</p> <p>dz. nr 51/33</p> <p>dz. nr 52/134</p> <p>księga wieczysta LD1M/00308838/6</p>	<p>868 m<sup>2</sup></p> <p>99 m<sup>2</sup></p> <p>68 m<sup>2</sup></p> <p>38 m<sup>2</sup></p> <p>118 m<sup>2</sup></p> <p>842 m<sup>2</sup></p> <p>57 m<sup>2</sup></p> <p>289 m<sup>2</sup></p> <p>Łącznie: 2 379 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość ma nieregularny kształt i jest niezabudowana, w części stanowi ciąg pieszo-jezdny, w części miejsca postojowe oraz urządzone tereny zielone.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się:</p> <p>- sieć wodociągowa Ø150mm wraz z hydrantem, kanał deszczowy D=0,3m wraz ze studnią. Pasy ochronne instalacji wodociągowo-kanalizacyjnych znajdujących się w ul. Lokajskiego i ul. Rajdowej częściowo obejmują swym zakresem teren zbywanej nieruchomości. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Miasta Łodzi nieodpłatną służebność odpowiadającą treści służebności przesyłu dla fragmentu sieci kanalizacji deszczowej i pasa ochronnego kanalizacji deszczowej;</p> <p>- linie kablowe nN 0,4kV i SN 15kV, linie kablowe oświetlenia nN 0,4kV, słupy oświetleniowe oraz złącze kablowe nN 0,4kV;</p> <p>- podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (na dz. nr 51/33)</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.), nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>553 500,00 zł</p> <p>Sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT</p> <p><b>11 700,00 zł*</b></p> <p>* cena z bonifikatą w wysokości 98%</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Od ceny nieruchomości stosuje się bonifikatę w wysokości 98% zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/1169/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lub oddawaniu w użytkowanie wieczyste niektórych nieruchomości lub ich części, stanowiących własność Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 1073).