

ZARZĄDZENIE Nr 574/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy – garaż nr 207G, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. abp. Jana Pawła Woronicza 5DA, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, stanowiącego własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia jego wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy – garaż nr 207G, usytuowany w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. abp. Jana Pawła Woronicza 5DA, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, stanowiący własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisany w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 574/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy – garaż przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu
wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste.**

Lp	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działki nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej	Oplaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste: a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1.	a) ul. ks. abp. Jana Pawła Woronicza 5DA, 5E, 5F, 5G, 5H, 5I, lokal użytkowy – garaż nr 207G b) 72/25, 1/3 c) B-44 d) LD1M/00089258/4	a) 16,52 m ² b) 5394 m ²	zabudowa o charakterze użytkowym – zespół garaży sprzedaż lokalu użytkowego – garażu wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste	a) 12 840 zł b) 17 160 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 25.02.2093 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmianę opłaty.