

ZARZĄDZENIE Nr 599/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 17 marca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w wykonaniu uchwały Nr LX/1817/22 z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 599/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie doliny rzeki Bałutki oraz ulic: Traktorowej, Kwiatowej i Słonecznikowej.

W okresie przewidzianym przez ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. od dnia 27 czerwca do dnia 18 lipca 2022 r. **wpłynął 1 wniosek.**

Wniosek

- wpłynął w dniu 12 lipca 2022 r.,
- złożony przez ██████████,
- dotyczy działek nr 3/1 i 3/6, w obrębie P-5, położonych przy ul. Kwiatowej 40.

Treść wniosku:

Składająca wniosek wnosi o zmianę przeznaczenia działek nr 3/1 i 3/6 w obrębie P-5 z terenów rekreacyjno-wypoczynkowych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W uzasadnieniu podaje, że na przedmiotowych nieruchomościach jak i w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz szeregowa, a także budynki handlowo-usługowe. Według zainteresowanej przeznaczenie ww. działek pod zabudowę będzie stanowiło kontynuację istniejącej funkcji.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił uwzględnić wniosek.

Wyjaśnienie:

W związku z istotnymi zmianami jakie zaszły w sposobie zagospodarowania terenu zlokalizowanego w bezpośrednim sąsiedztwie działek nr 3/1 i 3/6 (lokalizacja obiektu handlowego oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), a także w związku ze sposobem użytkowania ww. działek, będzie możliwe utrzymanie i dalsza kontynuacja obecnej funkcji – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta