

ZARZĄDZENIE Nr 611/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 marca 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w wykonaniu uchwały Nr LX/1814/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 1 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Ciepłarnianej i Rąbieńskiej, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 611/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Cieplarnianej i Rąbieńskiej.

W związku z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Łodzi o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które ukazało się 18 lipca 2022 r. w Gazecie Wyborczej, **wpłynął jeden wniosek.**

Wniosek złożony przez [REDACTED]

- data wpływu wniosku: 18 lipca 2022 r.,
- dotyczy działki nr 33/5, obręb P-1, ulicy Cieplarniana.

Wnioskodawczyni składa następujący wniosek:

cyt. „Działka, (...), nie posiada drogi koniecznej, co uniemożliwia korzystanie z działki – brak możliwości uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

W dniu 7 lipca 2022 Pani prezydent odmówiła ustanowienia służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu na działkach miejskich, położonych w Łodzi przy alei Salomei Brynickiej 6. W związku z podjętą przez Radę Miejską w Łodzi uchwałą Nr LX/1814/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wykowej, prof. Tadeusza Kotarbińskiego, Cieplarnianej i Rąbieńskiej wnioskuję o trwałe skomunikowanie ww. nieruchomości w drogą publiczną.”

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (...)”. Jednocześnie art. 9 ust. 4 ww. ustawy stanowi, że „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. działka o numerze ewidencyjnym 33/5, obręb P-1 zlokalizowana jest w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O”, obejmującej „tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”, w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy. W związku z powyższym w projekcie planu miejscowego przedmiotowa działka pozostanie

w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy. Niezasadne jest zatem, aby dla terenu nie przeznaczonego pod zabudowę przewidywać drogę publiczną.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA