

**ZARZĄDZENIE Nr 687/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 28 marca 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej  
samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi  
przy ul. Rajmunda RembIELIŃskiego 27, stanowiących własność Miasta Łodzi  
wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynku położonym w Łodzi przy ul. Rajmunda RembIELIŃskiego 27, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	2	3	4	5
1	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 27 m. 1 b) 54/1, 54/2 c) P-29 d) LD1M/00091005/3	a) 80,06 m <sup>2</sup> / 39,40 m <sup>2</sup> b) 1067 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 73 300 zł b) 274 019,39 zł
2	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 27 m. 1A b) 54/1, 54/2 c) P-29 d) LD1M/00091005/3	a) 67,35 m <sup>2</sup> / 14,97 m <sup>2</sup> b) 1067 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 87 800 zł b) 188 827,03 zł
3	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 27 m. 2 b) 54/1, 54/2 c) P-29 d) LD1M/00091005/3	a) 79,18 m <sup>2</sup> / 20,13 m <sup>2</sup> b) 1067 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 108 700 zł b) 227 798,98 zł
4	a) ul. Rajmunda Rembielińskiego 27 m. 4 b) 54/1, 54/2 c) P-29 d) LD1M/00091005/3	a) 56,27 m <sup>2</sup> / 9,43 m <sup>2</sup> /6,73 m <sup>2</sup> / 14,58 m <sup>2</sup> b) 1067 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 800 zł b) 199 585,03 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 ).