

ZARZĄDZENIE Nr 713/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 marca 2023 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 48 i Stefana Jaracza bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki o numerach: 138/8, 138/10, 138/12 i 164/13.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy:

- 1) Stefana Jaracza 48, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki o numerach: 138/8, 138/10 i 138/12, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00000077/4,
- 2) Stefana Jaracza bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka o numerze 164/13, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00354167/8 – ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:
 - a) na działce o numerze 138/12 w obrębie S-2 – przyłącza kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 200 PVC wraz z dwiema studniami betonowymi kanalizacyjnymi \varnothing 1000,
 - b) na działce o numerze 164/13 w obrębie S-2 – przyłącza kanalizacji ogólnospławnej \varnothing 200 PVC.

2. Służebność, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 52:

- 1) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki o numerach 139/34 i 139/35, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00180326/0;
- 2) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działka o numerze 139/30, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00178233/4.

3. Powierzchnię gruntu zajętej pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach:

- 1) 138/12 w obrębie S-2 na 128 m²;
- 2) 164/13 w obrębie S-2 na 28 m².

4. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

5. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

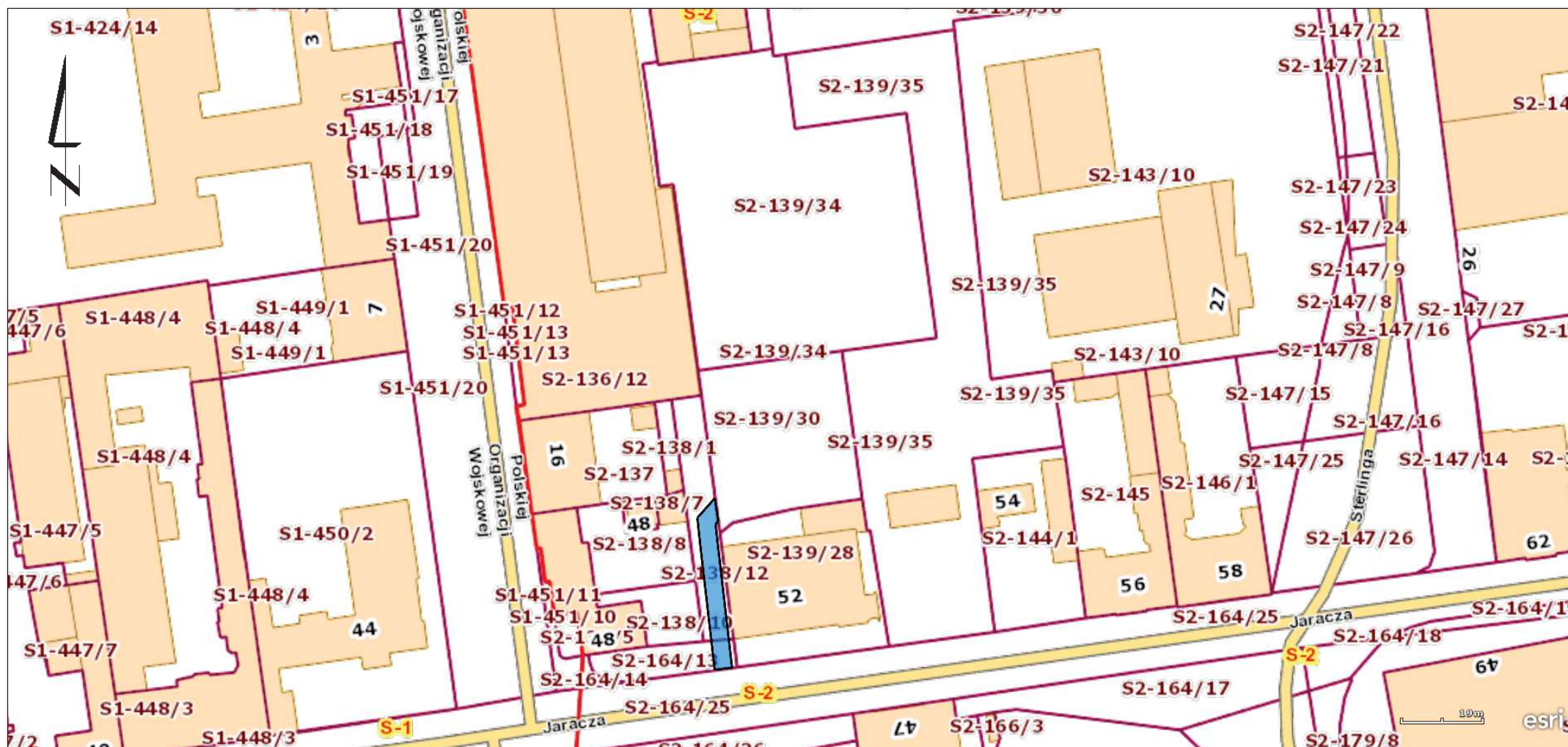
6. Wykonywanie służebności gruntowej na nieruchomości, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ograniczone będzie wyłącznie do działki oznaczonej w obrębie S-2 numerem 138/12.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Małgorzata MOSKWA-WODNICKA
Wiceprezydent Miasta



 – teren obciążony służebnością gruntową o treści służebności przesyłu na rzecz każdego użytkownika wieczystego bądź właściciela nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Stefana Jaracza 52, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-2 jako działki o numerach: 139/34, 139/35 i 139/30.