

**ZARZĄDZENIE Nr 728/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Przybyszewskiego 106 i Przybyszewskiego bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 728/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości  | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności   |
|-----|---|----------------------------|-----------------------------|---|--|
| 1   | 2   | 3                          | 4                           | 5   | 6  |
| 1.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Przybyszewskiego 106</b><br>Obręb W-28<br>część działki nr 61/1<br>KW LD1M/00095759/1<br>Właściciel: Miasto Łódź        | 148,60 m <sup>2</sup>      | Teren położony w strefie II | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej – M2. | <b>27,00 m<sup>2</sup> x 26,88 zł = 725,76 zł</b><br><b>14,00 m<sup>2</sup> x 6,64 zł = 92,96 zł</b><br><b>29 m<sup>2</sup> x 26,88 zł = 779,52 zł</b><br><b>20,60 m<sup>2</sup> x 6,64 zł = 136,78 zł</b><br><b>29 m<sup>2</sup> x 26,88 zł = 779,52 zł</b><br><b>29 m<sup>2</sup> x 26,88 zł = 779,52 zł</b> |
| 2.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Przybyszewskiego 106</b><br>Obręb W-28<br>część działki nr 61/3<br>KW LD1M/00001988/0<br>Właściciel: Miasto Łódź        |                            |                             |   | + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  |
| 3.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Przybyszewskiego bez numeru</b><br>Obręb W-28<br>część działki nr 62/4<br>KW LD1M/00039336/0<br>Właściciel: Miasto Łódź |                            |                             | Sposób zagospodarowania terenu:<br>114,00 m <sup>2</sup> – teren pod handel,<br>34,60 m <sup>2</sup> – teren pod składy (pomieszczenia gospodarcze).  | Stawki czynszów dzierżawnych będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.  |

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.