

**ZARZĄDZENIE Nr 773/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 05 kwietnia 2023 r.**

**w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 43  
i Pomorskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Pomorskiej 43 i Pomorskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Stawka za udostępnienie nieruchomości  |
|-----|--|----------------------------|--------------------|--|--|
| 1   | 2  | 3                          | 4                  | 5  | 6  |
| 1.  | Łódź,<br>ul. Pomorska 43,<br>Obręb S-1<br>część działki nr 258/4<br>KW LD1M/00000931/9<br>Właściciel: Miasto Łódź          | 0,92 m <sup>2</sup>        | Teren w strefie 1  | Dla nieruchomości brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.  | w okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy minimalna stawka<br><b>114,4 zł rocznie</b><br>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami płatne raz w roku w terminie do 30 listopada |
| 2.  | Łódź,<br>ul. Pomorska bez numeru,<br>Obręb S-1<br>część działki nr 266/17<br>KW LD1M/00297018/1<br>Właściciel: Miasto Łódź | 0,65 m <sup>2</sup>        |                    | Uchwałą Nr LXXII/1915/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Północnej, dr. Seweryna Sterlinga, Stefana Jaracza i płk. Jana Kilińskiego.<br><br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. , zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem W3b (Wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III).<br><br><b>Sposób zagospodarowania terenu:</b><br>1,57 m <sup>2</sup> - teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną) |  |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.