

ZARZĄDZENIE Nr 781/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy alei Piłsudskiego 100 i Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Konstytucyjnej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy alei Piłsudskiego 100 i Piłsudskiego bez numeru oraz ulicy Konstytucyjnej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 781/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego Termin płatności
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź al. Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/11 KW nr LD1M/00343821/1 Właściciel: Miasto Łódź	łącznie 4601,00 m ²	Teren położony w strefie III	Teren przedmiotowych nieruchomości objęty jest planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr VI/214/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej w rejonie: ul. Konstytucyjnej, al. Marszałka Józefa Piłsudskiego, ul. dr. Stefana Kopcińskiego oraz terenów kolejowych (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1879), zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr XXXVIII/1170/21 z dnia 10 lutego 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1139) - oznaczony w planie symbolem 10.1.MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i tereny zabudowy usługowej) oraz IKDG (tereny dróg publicznych – ulice główne). Sposób zagospodarowania terenu: 1063 m ² – teren pod wiatami garażowymi, 41 m ² – teren pod skład (pomieszczenie gospodarcze), 821 m ² – teren towarzyszący (zielony), 300 m ² – teren pod garażami, 1020 m ² – teren pod parkingiem, 1230 m ² – teren towarzyszący (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe), 126 m ² – teren towarzyszący (zielony)	1063 m ² x 3,78 zł = 4018,14 zł 41 m ² x 3,55 zł = 145,55 zł 821 m ² x 0,92 zł = 755,32 zł 300 m ² x 8,69 zł/m ² = 2607,00 zł 1020 m ² x 2,52 zł/m ² = 2570,40 zł 1230 m ² x 1,83 zł/m ² = 2250,90 zł 126 m ² x 0,92 zł/m ² = 115,92 zł
2.	Łódź al. Piłsudskiego 100 obręb W-23 działka nr 23/12 KW nr LD1M/00343821/1 Właściciel: Miasto Łódź				+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.
3.	Łódź al. Piłsudskiego bez numeru obręb W-23 część działki nr 5/11 KW nr LD1M/00094659/3 Właściciel: Miasto Łódź				Stawki czynszów dzierżawnych będą corocznie waloryzowane średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4.	Łódź ul. Konstytucyjna bez numeru obręb W-23 część działki nr 5/13 KW nr LD1M/00094659/3 Właściciel: Miasto Łódź				
5.	Łódź ul. Konstytucyjna bez numeru obręb W-23 część działki nr 5/14 KW nr LD1M/00343821/1 Właściciel: Miasto Łódź				

Części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowych użytkowników.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.