

ZARZĄDZENIE Nr 786/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 kwietnia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 29/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 stycznia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ul. gen. Romualda Traugutta 27a i gen. Romualda Traugutta bez numeru</p> <p>obręb S-6 działka nr 158/46 działka nr 473/54</p> <p>księga wieczysta LD1M/00322346/4</p>	<p>Łączna powierzchnia: 595 m²</p>	<p>Działka nr 158/46 jest zabudowana budynkiem stacji transformatorowej o powierzchni zabudowy 39 m², stanowiącej własność przedsiębiorcy przesyłowego.</p> <p>Na działce nr 473/54 znajduje się utwardzenie z kostki brukowej i jest wykorzystywana jako parking.</p> <p>Zgodnie z mapą zasadniczą, na nieruchomości znajdują się: – przewody gazowe, – przewody elektroenergetyczne, – 2 szafy elektroenergetyczne.</p> <p>Na wysokości nieruchomości, w granicy działki nr 473/54 oraz 159 zlokalizowane jest przyłącze kanalizacyjne d=0,15 m.</p> <p>Wobec nieruchomości prowadzone jest postępowanie sądowe dotyczące zasiedzenia służebności przesyłu w zakresie zlokalizowanej na nieruchomości stacji transformatorowej.</p> <p>Istniejący zjazd na nieruchomość z ulicy płk. Jana Kilińskiego zlokalizowany jest w strefie oddziaływania skrzyżowania ulicy płk. Jana Kilińskiego z ulicą gen. Romualda Traugutta, natomiast lokalizacja zjazdu z ulicy gen. Romualda Traugutta nie jest możliwa z uwagi na istniejącą zielen, przejście dla pieszych i strefę oddziaływania skrzyżowania. W związku z powyższym, nieruchomość nie posiada</p>	<p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r. poz. 259, z 2021 r. poz. 655 oraz z 2022 r. poz. 2048 i 4471). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem 3.2.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p>Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr XXXIV/1117/20 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 24 grudnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Henryka Sienkiewicza, Jana Kilińskiego i Juliana Tuwima.</p> <p>Nieruchomość podlegająca sprzedaży znajduje się w granicach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi określonego uchwałą Nr XXV/589/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1197); 2) obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji – objętego uchwałą Nr XLII/1095/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji miasta Łodzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1291 i 2337, z 2019 r. poz. 4415 oraz z 2021 r. poz. 2951); 3) obszaru wpisanego do gminnej ewidencji zabytków miasta 	<p>1 050 000 zł</p> <p>Sprzedaż działki nr 158/46 będzie opodatkowana podatkiem VAT wg obecnie obowiązującej stawki 23%.</p> <p>Sprzedaż działki nr 473/54 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556).</p>

			samodzielnej obsługi komunikacyjnej.	Łodzi jako historyczny układ urbanistyczny oraz krajobraz kulturowy Dzielnicy Prądków Lnu.	
--	--	--	--------------------------------------	--	--

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.