

ZARZĄDZENIE Nr 803/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność
Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowanymi nieruchomościami
położonymi w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 218 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej
w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na nieruchomościach położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 218 (działki nr 61/17 i 61/18, obręb S-8, księga wieczysta LD1M/00090494/0 oraz działka nr 61/19, obręb S-8, księga wieczysta LD1M/00130112/2):

- 1) budynek użytkowy (wybudowany w północno-zachodnim narożniku działki nr 61/19), w którym znajdował się lokal handlowy, o konstrukcji mieszanej murowano-żelbetowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, nieużytkowany, bez numeru inwentarzowego;
- 2) dwa budynki mieszkalne (usytuowane na działkach nr 61/17 i 61/18 wydzielonych po obrysie budynków), o konstrukcji tradycyjnej, dwukondygnacyjne z poddaszem, niepodpiwniczone, opróżnione (łącznie 4 lokale mieszkalne), o wspólnym numerze inwentarzowym 15133;
- 3) trzy budynki użytkowe – garaże (wybudowane wzdłuż północnej granicy działki nr 61/19), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, nieużytkowane, o wspólnym numerze inwentarzowym 15134.

2. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, usytuowane na terenie Zespołu Urbanistycznego Ulicy Piotrkowskiej (część południowa) wpisanym pod numerem A/98 do rejestru zabytków województwa łódzkiego oraz ona obszarze Pomnika Historii „Łódź-Wielokulturowy Krajobraz Miasta Przemysłowego”, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę obiektów przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynków, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;
- 3) powiadomienia Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, po rozbiórce obiektów budowlanych

wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 218 (działki nr 61/17 i 61/18 oraz działka nr 61/19, w obrębie S-8) są niezabudowane;

- 4) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanych nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 218 (działki nr 61/17 i 61/18 oraz działka nr 61/19, w obrębie S-8), po rozbiórce obiektów budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA