

**ZARZĄDZENIE Nr 864/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 17 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru na rzecz Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat” oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr LXXIII/2184/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Żabiej 10/12, Żabiej bez numeru, Łagiewnickiej bez numeru i Stefana bez numeru na rzecz Fundacji Pomocy Dzieciom „Kolorowy Świat”, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 864/2023  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź ulica Żabia 10/12 i Żabia bez numeru działki nr 184/32 i 184/31 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00020241/1</p> <p>Łódź ulica Łagiewnicka bez numeru działki nr 264/93 i 264/99 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00010901/3</p> <p>Łódź ulica Stefana bez numeru działka nr 181/33 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00173589/9</p> <p>Łódź ulica Żabia bez numeru działka nr 181/35 obręb B-49 księga wieczysta LD1M/00021669/4</p>	<p>7825 m<sup>2</sup></p> <p>729 m<sup>2</sup></p> <p>8 m<sup>2</sup></p> <p>382 m<sup>2</sup></p> <p>łącznie powierzchnia 8944 m<sup>2</sup></p>	<p>Działka nr 184/32 zabudowana jest pięciokondygnacyjnym budynkiem o funkcji określonej jako „inne budynki opieki medycznej”, o powierzchni zabudowy 680 m<sup>2</sup> oraz budynkiem jednokondygnacyjnym o funkcji określonej jako „inne budynki opieki medycznej”, o powierzchni zabudowy 386 m<sup>2</sup>. Pozostałe działki są niezabudowane.</p> <p>Na działce nr 184/32 znajdują się: - złącze kablowe nN 0,4kV, - trzy linie kablowe nN 0,4kV, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna), - odcinek przyłącza wodociągowego ø50mm, - dwa odcinki przyłączy kanalizacyjnych d=0,2m - nieczynne przyłącze gazu DN 80.</p> <p>Na działkach nr 184/31 i 181/35 znajduje się linia kablowa nN 0,4kV.</p>	<p>Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, 1846, 2185 i 2747 oraz z 2023 r. poz. 553), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r. zmienioną uchwałami Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – Tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>	<p>11 823 400 zł</p> <p>a w przypadku zastosowania bonifikaty 118 234 zł</p> <p>Sprzedaż działek nr 184/32 i 184/31 będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług</p> <p>Sprzedaż działek nr 264/93 i 181/35 będzie opodatkowana podatkiem VAT (obecnie według stawki 23%)</p> <p>Opodatkowanie VAT działek nr 181/33 i 264/99 nastąpi zgodnie z obowiązującymi</p>

					przepisami.
--	--	--	--	--	-------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).