

ZARZĄDZENIE Nr 90/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do rozbiórki obiektów budowlanych stanowiących własność Miasta Łodzi i przekazania zarządzania niezabudowaną nieruchomością położoną w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 25 Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do rozbiórki obiekty budowlane, stanowiące własność Miasta Łodzi, usytuowane na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 25 (działka nr 41, obręb P-9, księga wieczysta LD1M/00003111/6):

- 1) budynek mieszkalny (frontowy), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, zamieszkały (4 mieszkania, z których jedno jest opróżnione, a trzy są jeszcze użytkowane – w trakcie wykwaterowań), o numerze inwentarzowym AZK73575/I/RON5;
- 2) budynek mieszkalny (prawą oficynę), o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, zamieszkały (dziesięć mieszkań, z których pięć jest opróżnionych, a pięć jest jeszcze użytkowanych – w trakcie wykwaterowań), o numerze inwentarzowym AZK73577/I/RON5;
- 3) budynek mieszkalny (pierwszą lewą oficynę), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, opróżniony (jeden lokal mieszkalny), o numerze inwentarzowym AZK73579/I/RON5;
- 4) budynek mieszkalny (drugą lewą oficynę), o konstrukcji tradycyjnej, trzykondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, zamieszkały (osiem mieszkań, z których dwa są opróżnione, a sześć jest jeszcze użytkowanych – w trakcie wykwaterowań), o numerze inwentarzowym AZK73578/I/RON5;
- 5) budynek gospodarczy (poprzącną oficynę), o konstrukcji tradycyjnej, jednokondygnacyjny z poddaszem, niepodpiwniczony, o numerze inwentarzowym AZK73576/I/RON5.

2. Obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1, usytuowane na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdujące się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej, nie są obiektami zabytkowymi.

§ 2. Zobowiązuję zarządcę budynków przeznaczonych do rozbiórki do odzyskania i zabezpieczenia elementów budynków, które zasługują na trwałe zachowanie, wskazanych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich;
- 2) Dyrektorowi Biura Architekta Miasta w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie wskazania elementów o walorach zabytkowych.

2. Zobowiązuję dyrektora wymienionego w ust. 1 pkt 1 do:

- 1) uzyskania przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia jej Wydziałowi Urbanistyki i Architektury w Departamencie Planowania i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miasta Łodzi, a z uwagi, że budynki wymienione w § 1

- ust. 1 usytuowane są na obszarze wpisanym do gminnej ewidencji zabytków oraz znajdują się w strefie konserwatorskiej ochrony archeologicznej, uzyskania również pozwolenia Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich rozbiórkę;
- 2) zakończenia wykwaterowań mieszkańców z budynków, o których mowa w § 1 ust. 1, przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych;
 - 3) powiadomienia Biura Rewitalizacji i Mieszkalnictwa w Departamencie Rewitalizacji i Sportu Urzędu Miasta Łodzi oraz Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi o zakończeniu rozbiórki i uporządkowaniu terenu;
 - 4) powiadomienia Zarządu Inwestycji Miejskich, który będzie realizował zadanie polegające na budowie przebiecia wewnątrzkwartałowego od ul. Mielczarskiego do Ogrodów Karskiego poprzez nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 25, po rozbiórce obiektów wymienionych w § 1 ust. 1, że nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 25 (działka nr 41, obręb P-9) jest niezabudowana;
 - 5) protokolarnego przekazania w zarząd Wydziałowi Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi, niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Romualda Mielczarskiego 25 (działka nr 41, obręb P-9), po rozbiórce obiektów budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA