

ZARZĄDZENIE Nr 968/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89
oraz przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 85/87 i 89 oraz przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 968/2023
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Henryka Sienkiewicza 85/87 Obręb S-6 Część działki nr 402/116 KW LD1M/00001117/4 Właściciel: Miasto Łódź	21 m ²	Teren w strefie 1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza przyjęty uchwałą Nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692), obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszarów oznaczonych symbolami PP (tereny placu publicznego) i U (tereny zabudowy usługowej).	50 m² x 2.97 zł/m²= 148,5 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź al. Marszałka Józefa Piłsudskiego bez numeru, ul. Henryka Sienkiewicza 89 Obręb S-6 Część działki nr 402/133 KW LD1M/00001590/3 Właściciel: Miasto Łódź	29 m ²		Sposób zagospodarowania terenu: 50 m ² - teren towarzyszący pod dojścia	

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.