

ZARZĄDZENIE Nr 974/2023
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej
w Łodzi przy al. Politechniki 34 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 i 572), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy al. Politechniki 34, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź al. Politechniki 34 obręb G-2 działka nr 10 księga wieczysta LD1M/00125119/3	832 m ²	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, o powierzchni zabudowy 139 m² i powierzchni użytkowej 201 m² (wg kartoteki budynków) oraz dwoma budynkami niemieszkalnymi, o łącznej powierzchni zabudowy 77 m² (wg kartoteki budynków). Teren nieruchomości w części porośnięty jest drzewami oraz krzewami.</p> <p>Nieruchomość obciążona jest w części służebnością przesyłu na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.</p> <p>Na nieruchomości znajdują się: - przyłącze niskiego ciśnienia DN 63 PE doprowadzone do ściany budynku mieszkalnego, - linia kablowa nN 0,4kV, - złącze kablowe nN 0,4kV, - fragment strefy oddziaływania czynnej sieci ciepłowniczej 2xDn125mm zlokalizowanej na działkach nr 9/3, 9/6, 124/79 i 124/10 w obrębie G-2, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (przyłącze abonenckie), - wewnętrzne przewody wodociągowe i kanalizacyjne.</p> <p>Nieruchomość podłączona jest do miejskiej sieci poprzez: - przyłącze wodociągowe ø50mm, które włączone jest do wodociągu ø150mm w al. Politechniki,</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą Nr XXXVII/972/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Politechniki oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Wólczańskiej i inż. Stefana Skrzywana (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5337).</p> <p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 2.3.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p>	950 000 zł Sprzedaż nieruchomości będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707 oraz z 2023 r. poz. 535 i 556)

			<p>- przyłącze kanalizacji ogólnospławnej D=0,15m, które włączone jest do kanału ogólnospławnego w al. Politechniki. W/w przyłącza obsługują posesję przy al. Politechniki 34 i zlokalizowane są w pasie drogowym. Dla przyłączy tych obowiązują pasy ochronne o szerokości po 2,5m po obu stronach przewodu licząc od ich osi. W pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń.</p>		
--	--	--	---	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).